

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 12/2024, SINAPI/SC 02/2024, Composição Própria 11/2024, Composição Própria 12/2024, Composição Própria 05/2024, Composição Própria 06/2024
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Gabriela Baby Braga - CAU A 99707-2
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS							23.384,02
1.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	4813 - SINAPI/SC 12/2024	M2	3,00	400,00	22,23	488,92	1.466,76
1.2	Composição paramétrica de execução de almoxarifado em canteiro de obras, fora da projeção da laje, em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos. af_01/2024_pe	104895 - SINAPI/SC 02/2024	M2	3,00	2.155,12	22,23	2.634,20	7.902,60
1.3	Composição paramétrica de execução de sanitário e vestiário em canteiro de obras, fora da projeção da laje, em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário. af_01/2024_pe	104897 - SINAPI/SC 02/2024	M2	2,00	4.154,58	22,23	5.078,14	10.156,28
1.4	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	99059 - SINAPI/SC 12/2024	M	27,57	86,67	22,23	105,94	2.920,77
1.5	Tapume com telha metálica. af_03/2024	98459 - SINAPI/SC 12/2024	M2	8,40	91,32	22,23	111,62	937,61

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES							5.549,54
2.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 12/2024	M3	14,80	63,32	22,23	77,40	1.145,52
2.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97645 - SINAPI/SC 12/2024	M2	5,86	27,82	22,23	34,00	199,24
2.3	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 12/2024	M2	290,19	2,11	22,23	2,58	748,69
2.4	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 12/2024	M3	2,31	222,82	22,23	272,35	629,13
2.5	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97665 - SINAPI/SC 12/2024	UN	30,00	2,18	22,23	2,66	79,80
2.6	Remoção de piso vinílico (ref. SINAPI 85376 11/2017)vgl	C.P. 1312410175543 - Composição Própria 11/2024	M2	278,90	8,06	22,23	9,85	2.747,16
3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO							42.475,00
3.1	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022	C.P. 2982408172690 - Composição Própria 12/2024	M3	11,84	2.747,51	22,23	3.358,28	39.762,04
3.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96523 - SINAPI/SC 12/2024	M3	9,24	105,09	22,23	128,45	1.186,88
3.3	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96527 - SINAPI/SC 12/2024	M3	7,34	115,51	22,23	141,19	1.036,33
3.4	Reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	104737 - SINAPI/SC 12/2024	M3	11,48	23,55	22,23	28,79	330,51
3.5	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. af_01/2024	95240 - SINAPI/SC 12/2024	M2	6,16	21,15	22,23	25,85	159,24

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
4	IMPERBEABILIZAÇÕES							8.905,54
4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 12/2024	M2	137,75	52,89	22,23	64,65	8.905,54
5	PAREDES E PAINEIS							38.272,82
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 12/2024	M2	143,16	89,73	22,23	109,68	15.701,79
5.2	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	105023 - SINAPI/SC 12/2024	M	23,37	82,59	22,23	100,95	2.359,20
5.3	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *15* cm. af_03/2024	105031 - SINAPI/SC 12/2024	M	17,43	50,97	22,23	62,30	1.085,89
5.4	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af_01/2021	102253 - SINAPI/SC 12/2024	M2	17,19	910,27	22,23	1.112,62	19.125,94
6	PAVIMENTAÇÕES							3.945,98
6.1	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	96622 - SINAPI/SC 12/2024	M3	1,45	236,52	22,23	289,10	419,20
6.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	94992 - SINAPI/SC 12/2024	M2	33,98	84,91	22,23	103,79	3.526,78
7	REVESTIMENTOS							149.908,61
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87878 - SINAPI/SC 12/2024	M2	216,75	5,46	22,23	6,67	1.445,72
7.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87904 - SINAPI/SC 12/2024	M2	96,65	9,59	22,23	11,72	1.132,74

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.3	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	104951 - SINAPI/SC 12/2024	M2	216,75	35,87	22,23	43,84	9.502,32
7.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87775 - SINAPI/SC 12/2024	M2	96,65	59,78	22,23	73,07	7.062,22
7.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	87263 - SINAPI/SC 12/2024	M2	21,64	106,20	22,23	129,81	2.809,09
7.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87255 - SINAPI/SC 12/2024	M2	18,29	82,38	22,23	100,69	1.841,62
7.7	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo pastilha de dimensões 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm) cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023	104617 - SINAPI/SC 12/2024	M2	5,90	272,25	22,23	332,77	1.963,34
7.8	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023_pe	87275 - SINAPI/SC 12/2024	M2	124,19	73,04	22,23	89,28	11.087,68
7.9	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa. af_05/2020	101094 - SINAPI/SC 12/2024	M	4,00	161,11	22,23	196,92	787,68
7.10	Piso vinílico homogêneo para alto tráfego, específico para ambientes hospitalares	C.P. 3052411176988 - Composição Própria 12/2024	m²	329,08	271,56	22,23	331,93	109.231,52
7.11	Colocação de suporte de canto curvo entre piso e parede para rodapé em manta vinílica homogênea	C.P. 2982502201105 - Composição Própria 12/2024	mL	206,00	12,09	22,23	14,78	3.044,68
8	COBERTURA							41.554,81
8.1	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual	C.P. 3022406170364 - Composição Própria 05/2024	M2	77,54	3,69	22,23	4,51	349,71
8.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97650 - SINAPI/SC 12/2024	M2	77,54	8,72	22,23	10,66	826,58
8.3	Revisão da cobertura de telha fibrocimento 6mm (ref. deinfra 42745)	C.P. 1652407171276 - Composição Própria 06/2024	M2	416,39	8,72	22,23	10,66	4.438,72

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
8.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 3 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	92555 - SINAPI/SC 12/2024	UN	9,00	1.648,65	22,23	2.015,14	18.136,26
8.5	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	92558 - SINAPI/SC 12/2024	UN	2,00	2.430,15	22,23	2.970,37	5.940,74
8.6	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	92561 - SINAPI/SC 12/2024	UN	1,00	3.752,86	22,23	4.587,12	4.587,12
8.7	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	92562 - SINAPI/SC 12/2024	UN	1,00	4.040,61	22,23	4.938,84	4.938,84
8.8	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 12/2024	M	30,76	62,15	22,23	75,97	2.336,84
9	FORRO							33.589,74
9.1	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96486 - SINAPI/SC 12/2024	M2	321,35	71,64	22,23	87,57	28.140,62
9.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_08/2023	96121 - SINAPI/SC 12/2024	M	371,70	11,99	22,23	14,66	5.449,12
10	ESQUADRIAS							26.749,77
10.1	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	90823 - SINAPI/SC 12/2024	UN	5,00	459,86	22,23	562,09	2.810,45
10.2	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 110x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	C.P. 2982502201007 - Composição Própria 12/2024	UN	1,00	521,08	22,23	636,92	636,92
10.3	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 12/2024	M2	8,80	950,91	22,23	1.162,30	10.228,24
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fixação com parafuso. fornecimento e instalação. af_11/2024	94569 - SINAPI/SC 12/2024	M2	6,84	665,41	22,23	813,33	5.563,18

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
10.5	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens, exclusive alizar e contramarco, fixação com parafuso. fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 12/2024	M2	4,08	350,69	22,23	428,65	1.748,89
10.6	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente e ferragens, exclusive acabamento, alizar e contramarco, fixação com parafuso. fornecimento e instalação. af_11/2024	94573 - SINAPI/SC 12/2024	M2	3,99	390,51	22,23	477,32	1.904,51
10.7	Porta em alumínio de correr tipo veneziana com guarnição e trilho, 80x210cm, uma folha, fixação com parafusos, inclusive fechadura - fornecimento e instalação	C.P. 2982502201005 - Composição Própria 12/2024	UN	2,00	1.578,00	22,23	1.928,79	3.857,58
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							40.199,39
11.1	Luminária tipo calha, com 2 lâmpadas tubulares LED , 120cm, exclusive lampadas - fornecimento e instalação	C.P. 1312303146906 - Composição Própria 12/2024	UN	49,00	202,38	22,23	247,37	12.121,13
11.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	C.P. 2982411177058 - Composição Própria 12/2024	UN	49,00	200,75	22,23	245,38	12.023,62
11.3	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	C.P. 2982411177083 - Composição Própria 12/2024	UN	42,00	238,37	22,23	291,36	12.237,12
11.4	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada para chuveiro (20A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	C.P. 2982501200550 - Composição Própria 12/2024	UN	8,00	390,40	22,23	477,19	3.817,52
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							24.754,90
12.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria (ref. SINAPI 89957 02/2024)vgl	C.P. 1312405167952 - Composição Própria 12/2024	UN	30,00	156,06	22,23	190,75	5.722,50
12.2	Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações para prédios.	C.P. 2982501200285 - Composição Própria 12/2024	M	75,00	104,59	22,23	127,84	9.588,00
12.3	(composição representativa) do serviço de inst. tubo PVC, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios.	C.P. 2982501200282 - Composição Própria 12/2024	m	70,00	110,38	22,23	134,92	9.444,40
13	LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS							108.967,90

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
13.1	Protetor de parede, do tipo bate maca em PVC, largura 20cm - fornecimento e instalações - ref. SINAPI 101739	C.P. 1312404167112 - Composição Própria 12/2024	M	206,00	216,51	22,23	264,64	54.515,84
13.2	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. af_04/2019_ps	99855 - SINAPI/SC 12/2024	M	30,40	108,00	22,23	132,01	4.013,10
13.3	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86906 - SINAPI/SC 12/2024	UN	9,00	107,43	22,23	131,31	1.181,79
13.4	Alarme audivisual para banheiro pcd - fornecimento e instalação - ref. SINAPI 97599	C.P. 1312407171312 - Composição Própria 12/2024	UN	6,00	136,22	22,23	166,50	999,00
13.5	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	86888 - SINAPI/SC 12/2024	UN	8,00	477,41	22,23	583,54	4.668,32
13.6	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	100849 - SINAPI/SC 12/2024	UN	8,00	45,93	22,23	56,14	449,12
13.7	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_01/2020	100860 - SINAPI/SC 12/2024	UN	8,00	91,65	22,23	112,02	896,16
13.8	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 12/2024	UN	4,00	301,57	22,23	368,61	1.474,44
13.9	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100867 - SINAPI/SC 12/2024	UN	21,00	324,16	22,23	396,22	8.320,62
13.10	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 12/2024	UN	10,00	334,22	22,23	408,52	4.085,20
13.11	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100870 - SINAPI/SC 12/2024	UN	8,00	334,78	22,23	409,20	3.273,60
13.12	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	C.P. 1312410175040 - Composição Própria 12/2024	UN	8,00	309,05	22,23	377,75	3.022,00
13.13	Barra de apoio lateral articulada, com trava, em aço inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100865 - SINAPI/SC 12/2024	UN	2,00	500,41	22,23	611,65	1.223,30

OBRA:	15 - Reforma Ala 3 Fundação Hospitalar Dr. José Athanázio							
ENDEREÇO:	Rua Cel Lucidoro							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
13.14	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100875 - SINAPI/SC 12/2024	UN	6,00	930,75	22,23	1.137,66	6.825,96
13.15	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	C.P. 1412201126299 - Composição Própria 12/2024	M2	4,35	565,15	22,23	690,78	3.004,89
13.16	Bancada de aço inox AISI 304 - fornecimento e instalação	C.P. 2982502201089 - Composição Própria 12/2024	m²	3,58	1.753,58	22,23	2.143,40	7.662,66
13.17	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo Americana em metal cromado e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação. af_01/2020	86935 - SINAPI/SC 12/2024	UN	10,00	274,23	22,23	335,19	3.351,90
14	PINTURAS							25.202,30
14.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2024	M2	193,69	4,00	22,23	4,89	947,14
14.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2024	M2	1.294,96	12,77	22,23	15,61	20.214,33
14.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	102219 - SINAPI/SC 12/2024	M2	178,01	18,57	22,23	22,70	4.040,83
15	SERVIÇOS FINAIS							3.636,63
15.1	Limpeza final de obra	C.P. 141200171534 - Composição Própria 12/2024	M2	379,39	4,66	22,23	5,70	2.162,52
15.2	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	10848 - SINAPI/SC 12/2024	UN	1,00	1.206,01	22,23	1.474,11	1.474,11
							TOTAL	577.096,95