

# ANEXO II

## MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO

Terreno Urbano, localizado na Rua: CORONEL FARRAPO, a 39,79m da esquina da Rua SEBASTIÃO RAIZEL, ficando do lado Ímpar, da RUA: CORONEL FARAFO ,Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos SC, com a área de 4.842,74m<sup>2</sup>, (quatro mil, Oitocentos e quarenta e dois, vírgula Setenta e quatro, metros quadrados) **conforme MATRICULA Nº 40.793**, Desacordo com o levantamento foi encontrado a área igual, assim, totalizando uma área de 4.842,74m<sup>2</sup>, (Quatro mil oitocentos e quarenta e dois, virgula setenta e quatro metros quadrados), PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO: CLEBI RENATO DIAS

### CONFRONTAÇÕES DA MATRICULA Nº 40793



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

#### Certidão de Inteiro Teor

<p>COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>		<p>Ano: 2023 Data: 22 de novembro de 2023 CNPJ 105353.2.0040793-11</p>	<p>Ficha Nº 1</p>
<p><b>MATRÍCULA Nº 40.793</b></p> <p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> terreno urbano com a área de 4.842,74 m<sup>2</sup> (quatro mil e oitocentos e quarenta e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados), situado ao lado ímpar da rua Coronel Farrapo a 39,89 m da esquina da rua Sebastião Reizel, bairro Aparecida, Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE: mede 117,74m, no azimute 240°56'11", distância 42,43m, no az 161°13'48", distância de 0,26m, confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA, (ESPOLIO), matrícula nº 31.407, no azimute 259°25'39", distância de 66,02m, confrontando com A RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, totalizando uma distância de 117,74m, na Linha NORTE, SUL: mede 145,64m, no azimute 78°48'32" distância de 26,29m, confrontando com LEANDRO BEAL, matrícula nº 21.830, no azimute 79°17'01", distância de 13,21m, Confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matrícula nº R.9-21.702, no a z 78°17'14", distância 71,21m, confrontando com a RUA: CORONEL FARRAPOS, no A z 39°50'57", distância de 34,93m, confrontando com patrimônio público área verde matrícula nº 21.919, Totalizando uma distância de 145,64m, na Linha Sul, LESTE: mede 58,54m, no azimute 301°17'47", distância de 29,74m, no azimute 348°29'13", no 301°17'47", confrontando com ADEMAR BARBOZA, ÁREA DE POSSE, No azimute 351°34'38", distância de 13,48m, no az 348°29'13", distância de 15,32m, confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA (ESPOLIO) matrícula nº 31.407, Totalizando uma distância de 58,54m, na Linha Leste, OESTE: mede 59,46m, no azimute 170°01'14", distância de 29,34m, confrontando com a RUA: SEBASTIÃO RAYZEL, no azimute 169°11'45", distância de 30,12m, confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matrícula nº R.-21.702, totalizando uma distância de 59,46m, na Linha Oeste, e descrição do</p>			

Continua no verso

<p>perímetro: inicia-se no vértice 1°, descrito pela coordenada geográfica de latitude - 27°23'20,7788" S e longitude - 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479781.262m, (N 6970500.204m, distância de 42,46m, azimute 240°56'11", chega ao Vértice 2°, ( E 479744.147m, ( N 6970479.577m, distância de 9,26m, no azimute 161°13'49", chega ao vértice 3°, ( E 479734.094m, ( N 6970478.185m, distância de 13,48m, azimute 351°34'38", chega ao vértice 4°, ( E 479733.019m, ( N 6970491.503m, distância de 15,32m, no azimute 348°29'13", chega ao vértice 5°, confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA matrícula nº 31.407, ( E 479729.961m, ( N 6970506.516m, distância de 66,02m, no azimute 259°25'39", chega ao vértice 6°, confrontando com a RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, ( E 479865.069m, ( N 6970494.402m, distância de 26,34m, azimute 170°01'14", chega ao vértice 7°, confrontando com a RUA: SEBASTIÃO RAYZEL, ( E 479870.143m, ( N 6970465.503m, distância de 26,29m, azimute 78°48'32", chega ao vértice 8°, confrontando com LEANDRO BEAL, matrícula nº 21.830, ( E 479895.936m, ( N 6970470.606m, distância de 13,21m, azimute 79°17'01", chega ao vértice 9°, ( E 479708919m, ( N 6970473.063m, distância de 30,12m, azimute 169°11'15" chega ao vértice 10°, confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matrícula nº R.9-21.702, ( E 479714.569m, ( N 6970443.480m, distância de 71,21m, azimute 78°17'14", chega ao vértice 11°, confrontando com a RUA: CORONEL FARRAPOS, ( E 479784.296m, ( N 6970457.936m, distância de 34,93m, azimute 39°50'57", chega ao vértice 12°, confrontando com PATRIMÔNIO PÚBLICO ÁREA VERDE, matrícula nº 21.919m, ( E 479809.676m, ( N 6970484.753m, distância de 29,74m, azimute 301°17'47", chega ao vértice 1°, confrontando com ADEMAR BARBOZA, ÁREA DE POSSE, até o início da descrição, fechando o perímetro do polígono acima descrito. Inscrição Imobiliária nº 01.3.0129.0586.0. PROPRIETÁRIOS: CLEBI RENATO DIAS, brasileiro, nascido em 23/04/1957, inscrito no CPF nº 252.278.909-00, portador do RG nº 555.499 SESP/SC, emitido em 19/05/2017, coretor, e sua cónyuge JULINHA ANDRETT DIAS, brasileira, nascida em 27/07/1958, inscrita no CPF nº 024.995.349-82, portadora da CNH nº 03026284404 expedida pelo DETRAN/SC em 20/08/2018, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, em 19/12/1975, conforme certidão de casamento com matrícula nº</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Continuação da Matrícula nº 40.793

Continua na folha 2



## CONFRONTAÇÕES ATUALMENTE

**NORTE:** mede 117,74m, no azimute  $240^{\circ}56'13''$ , distância 29,23m, no azimute  $240^{\circ}56'17''$ , distância de 12,74m, no azimute  $240^{\circ}52'39''$ , distância de 0,49m, no azimute  $261^{\circ}13'49''$ , distância de 9,26m, confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA, (ESPOLIO), matrícula nº 31.407, no azimute  $259^{\circ}25'35''$ , distância de 14,36m, no azimute  $259^{\circ}25'42''$ , distância de 14,46m, no azimute  $259^{\circ}25'42''$ , distância de 14,36m, no azimute  $259^{\circ}25'47''$ , distância de 22,74m, confrontando com A RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, totalizando uma distância de 117,74m, na Linha NORTE,

**SUL:** mede 145,64m, no azimute  $78^{\circ}48'32''$  distância de 22,79m, no azimute  $78^{\circ}48'31''$ , distância de 3,50m, confrontando com LEANDRO BEAL, matrícula nº 21.830, no azimute  $79^{\circ}17'02''$ , distância de 10,94m, no azimute  $79^{\circ}16'58''$ , distância de 2,27m, confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matrícula nº R.9-21.702, no azimute  $78^{\circ}17'20''$ , distância 12,10m, no azimute  $78^{\circ}17'15''$ , distância de 12,00m, no azimute  $78^{\circ}12'55''$ , distância de 12,40m, no azimute  $78^{\circ}12'48''$ , distância de 12,00m, no azimute  $78^{\circ}17'07''$ , distância de 22,71m, confrontando com a RUA: CORONEL FARRAPO, no Azimute  $39^{\circ}50'57''$ , distância de 34,93m, confrontando com patrimônio público área verde matrícula nº 21.919,  
Totalizando uma distância de 145.64m, na Linha Sul,

**LESTE:** mede 58,54m, no azimute  $351^{\circ}34'38''$ , distância de 13,48m, no azimute  $348^{\circ}29'10''$ , distância de 15,32m, confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA (ESPOLIO) Matrícula nº 31.407, no  $301^{\circ}17'47''$ , distância de 29,74m, confrontando com ADEMAR BARBOZA, ÁREA DE POSSE. Totalizando uma distância de 58,54m, na Linha Leste,

**OESTE:** mede 59,46m, no azimute  $170^{\circ}01'10''$ , distância de 15,85m, no azimute  $170^{\circ}01'18''$ , distância de 13,49m, confrontando com a RUA: SEBASTIÃO RAYZEL, no azimute  $169^{\circ}11'15''$ , distância de 30,12m, confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matrícula nº R.9 -21.702, totalizando uma distância de 59,46m, na Linha Oeste,

### Discrição Do Perímetro da Área Geral

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude –  $27^{\circ}23'20,7786''$  S e longitude –  $51^{\circ}12'18,3782''$  O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479781.262m, (N 6970500.204m, distância de 29,23m, azimute  $240^{\circ}56'13''$ , chega ao Vértice 2', (E 479755.711m, (N 6970486.004m, distância de 12,74m, chega na vértice 3', (E 479744.576m, (N 6970479.816m, distância de 0,49m, azimute  $240^{\circ}52'39''$ , chega ao vértice 4', (E 479744.147m, (N 6970479.577m, distância de 9,26m, no azimute  $261^{\circ}13'49''$ , chega ao vértice 5' (E 479734.994m, (N 6970478.165m, distância de 13,48m, azimute  $351^{\circ}34'38''$ , chega no vértice 6', (E 479733.019m, (N 6970491.503m, distância de 15,32m, azimute  $348^{\circ}29'10''$ , chega no vértice 7', confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA matrícula nº 31.407, (E 479729.961m, (N 6970506.515m, distância de 14,36m, no azimute  $259^{\circ}25'35''$ , chega ao vértice 8', (E 479715.845m, (N 697053.880m, distância de 14,46m, azimute  $259^{\circ}25'42''$ , chega no vértice 9', (E 479701.630m, (N 6970501.227m, distância de 14,46m, azimute  $259^{\circ}25'42''$ , chega no vértice 10', (E 479687.415m, (N 6970498.574m, distância de 22,74m, azimute  $259^{\circ}25'47''$ , chega no vértice 11', confrontando com a RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, (E 479665.058m, (N 6970494.402m, distância de 15,85m, azimute  $170^{\circ}01'10''$ , chega ao  
SEGUE

Vértice 12', (E 479667.805m, (N 6970478.792m, distância de 13,49m, azimute 70°01'18", chega no vértice 13', confrontando com a RUA: SEBASTIÃO RAYZEL, (E 479670.143m, (N 6970465.503m, distância de 22,79m, azimute 78°48'32", chega ao vértice 14', (E 479692.499m, (N 6970469.926m, distância de 3,50m, azimute 78°48'31", confrontando com LEANDRO BEAL, matrícula nº 21.830, chega no vértice 15', (E 479695.936m, (N 6970470.606m, distância de 10,94m, azimute 79°17'02", chega ao vértice 16', (E 479706.684m, (N 6970472.640m, distância de 2,27m, azimute 79°16'58" chega ao vértice 17', (E 479708.919m, (N 6970473.063m, distância de 30,12m, azimute 169°11'15", chega no vértice 18', confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matrícula nº R.9-21.702, (E 479714.569m, (N 6970443.480m, distância de 12,10m, azimute 78°17'20", chega ao vértice 19', (E 479726.417m, (N 6970445.936m, distância de 12,00m, azimute 78°17'15", chega no vértice 20', (E 479738.167m, (N 6970448.372m, distância de 12,40m, azimute 78°12'55", chega no vértice 21', (E 479750.308m, (N 6970450.905m, distância de 12,00m, azimute 78°21'48", chega no vértice 22', (E 479762.059m, (N 6970453.325m, distância de 22,71m, azimute 78°17'07", chega no 23', Confrontando com a RUA: CORONEL FARRAFO, (E 479784.296m, (N 6970457.936m, distância de 34,93m, azimute 39°50'57", chega ao vértice 24', confrontando com PATRIMONIO PÚBLICO ÁREA VERDE, matrícula nº 21.919m, (E 479806.678m, (N 6970484.753m, distância de 29,74m, azimute 301°17'47", chega ao vértice 1', confrontando com ADEMAR BARBOZA, ÁREA DE POSSE, até o Início da descrição, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 01  
ÁREA DE 360,80m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado par da RUA: SEBASTIÃO RAIZEL, na esquina com a RUA CLEIDE VENTURIN CARLESSO, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC

Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 22,74m, no azimute 259°25'47", distância de 22,74m, totalizando na linha Norte uma distância de 22,74m,

**SUL:** mede-se, 22,77m, no azimute 79°27'58", distância de 22,77m, totalizando na linha Sul uma distância de 22,77m,

**LESTE:** mede-se. 15,86m, no azimute 349°56'12", distância de 15,86m Totalizando uma distância de 15,86m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 15,85m, no azimute 170°01'10", distância de 15,85m, totalizando uma distância de 15,85m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479687.415m, (N 6970498.574m, distância de 22,74m, azimute 259°25'47", chega ao Vértice 2', confrontando com a Rua Cleide Venturin Carlesso, (E 479665.058m, (N 6970494.402m, distância de 15,85m, chega no vértice 3', confrontando com a rua SEBASTIÃO RAIZEL, (E 479667.805m, (N 6970478.792m, Distância de 22,77m, azimute 79°27'58", chega ao vértice 4', confrontando com o LOTE Nº 02, (E 479690.187m, (N 6970482.954m, distância de 15,86m, no azimute 349°56'12", chega ao vértice 1', confrontando com LOTE Nº 03, até o Início da discrição, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 02  
ÁREA DE 304,30m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado par da RUA: SEBASTIÃO RAIZER, a 15,85m, da esquina com a RUA CLEIDE VENTURIN CARLESSO, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC  
Matricula nº 40.793  
Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se 22,77m, no azimute 259°27'58", distância de 22,77m, totalizando na linha Norte uma distância de 22,77m,

**SUL:** mede-se, 22,79m, no azimute 78°48'27", distância de 22,79m, totalizando na linha Sul uma distância de 22,79m,

**LESTE:** mede-se. 13,23m, no azimute 349°56'59", distância de 13,23m Totalizando uma distância de 13,23m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 13,49m, no azimute 170°01'18", distância de 13,49m, totalizando uma distância de 13,49m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479690.187m, (N 6970482.954m, distância de 22,77m, azimute 259°27'58", chega ao Vértice 2', Confrontando com o LOTE Nº 01, ( E 479667.805m, ( N 6970478.792m, distância de 13,49m, azimute 170°01'18", chega na vértice 3', Confrontando com a rua SEBASTIÃO RAIZEL, ( E 479670.143m, ( N 6970465.503m, distância de 22,79m, azimute 78°48'27", chega ao vértice 4', confrontando com o LEANDRO BEAL, matricula Nº R.4 – 21.830, ( E 479692.496m, ( N 6970469.926m, distância de 13,23m, no azimute 349°56'59", chega ao vértice 1', confrontando com LOTE Nº 03, até o Início da discricão, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 03  
ÁREA DE 419,81m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado par da RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, a 22,74m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC  
Matricula nº 40.793  
Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 14,46m, no azimute 259°25'42", distância de 14,46m, totalizando na linha Norte uma distância de 14,46m,

**SUL:** mede-se, 14,44m, no azimute 78°48'31", distância de 3,50m, no azimute 79°17'02", distância de 10,94m, totalizando na linha Sul uma distância de 14,44m,

**LESTE:** mede-se. 29,03m, no azimute 349°58'27", distância de 29,03m Totalizando uma distância de 29,03m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 29,09m, no azimute 169°56'12", distância de 15,86m, no azimute 169°56'13", distância de 13,23m, totalizando uma distância de 29,09m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479701.630m, (N 6970501.227m, distância de 14,46m, azimute 259°25'42", chega ao Vértice 2', Confrontando com a Rua com CLEIDE VENTURIN CARLESSO ,( E 479687.415m, ( N 6970498.574m, distância de 15,86m, chega na vértice 3', Confrontando com o LOTE Nº 01,( E 479690.187m, ( N 6970482.954m, distância de 13,23m, azimute 169°56'13", chega ao vértice 4', confrontando com o LOTE Nº 02 ( E 479692.499m, (N 6970469.926m, distância de 3,50m, confrontando com LEANDRO BEAL, matricula Nº R.4 – 21.830, chega ao vértice 5', ( E 479695.936m, ( N 6970470.606m, distância de 10,94m, no azimute 79°17'02", chega no vértice 6', confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, Matricula Nº R.9-21.702, ( E 479706.684m, ( N 6970472.640m, distância de 29,03m, no azimute 349°58'27" chega ao vértice 1', confrontando com LOTE Nº 04, até o Início da discricão, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 04  
ÁREA DE 416,35m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado par da RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, a 37,20m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC

Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 14,46m, no azimute 259°25'42", distância de 14,46m, totalizando na linha Norte uma distância de 14,46m,

**SUL:** mede-se, 14,27m, no azimute 79°16'58", distância de 2,27m, no azimute 78°55'51", distância de 12,00m, totalizando na linha Sul uma distância de 14,27m,

**LESTE:** mede-se. 28,92m, no azimute 350°20'40", distância de 28,92m Totalizando uma distância de 28,02m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 29,03m, no azimute 169°58'27", distância de 29,03m, totalizando uma distância de 29,03m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479715.845m, (N 6970503.880m, distância de 14,46m, azimute 259°25'42", chega ao Vértice 2', Confrontando com a Rua com CLEIDE VENTURIN CARLESSO ,( E 479701.630m, ( N 6970501.227m, distância de 29,03m, no azimute 169°58'27", chega na vértice 3', Confrontando com o LOTE Nº 03,( E 479706.684m, ( N 6970472.640m, distância de 2,27m, azimute 79°16'58", chega ao vértice 4', confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matricula Nº RE-9-21.702, ( E 479708.919m, (N 6970473.063m, distância de 12,00m, azimute 78°55'51", chega no vértice 5' confrontando com o LOTE Nº 06,( E 479720.696m, ( N 6970475.367m, distância de 28,92m, no azimute 350°20'40", chega no vértice 1', confrontando com LOTE Nº 05, até o Início da descrição, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 05  
ÁREA DE 422,92m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado par da RUA: CLEIDE VENTURIN CARLESSO, a 51,66m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC

Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 14,36m, no azimute 259°25'35", distância de 14,36m, totalizando na linha Norte uma distância de 14,36m,

**SUL:** mede-se, 14,57m, no azimute 78°55'28", distância de 12,17m, no azimute 78°56'35", distância de 2,40m, totalizando na linha Sul uma distância de 14,57m,

**LESTE:** mede-se. 28,80m, no azimute 351°34'38", distância de 13,48m no azimute 348°29'10", distância de 15,32m, totalizando uma distância de 28,80m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 28,92m, no azimute 170°20'40", distância de 28,92m, totalizando uma distância de 28,92m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479729.961m, (N 6970506.515m, distância de 14,36m, azimute 259°25'35", chega ao Vértice 2', Confrontando com a Rua com CLEIDE VENTURIN CARLESSO ,( E 479715.845m, ( N 6970503.880m, distância de 28,92m, chega na vértice 3', Confrontando com o LOTE Nº 04,( E 479720.696m, ( N 6970475.367m, distância de 12,17m, azimute 78°55'28", chega ao vértice 4', confrontando com o LOTE Nº 07,( E 479732.640m, ( N 6970477.705m, distância de 2,40,m, chega no vértice 5', confrontando com o LOTE Nº 08, ( E 479734.994m, ( N 6970478.165m, distância de 13,48m, azimute 351°34'38", chega no vértice 6', ( E 479733.019m, ( N 6970491.503m, distância de 15,32m, no azimute 348°29'10", chega no vértice 1', confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA , matricula nº 31.407, até o Início da discrição, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE



MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 06  
ÁREA DE 362,08m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado ímpar da RUA: da RUA: CORONEL FARAPO, a 39,69m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC  
Matricula nº 40.793  
Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 12,00m, no azimute 258°55'51", distância de 12,00m, totalizando linha Norte uma distância de 12,00m,

**SUL:** mede-se, 12,10m, no azimute 78°17'20", distância de 12,10m, totalizando na linha Sul uma distância de 12,10m,

**LESTE:** mede-se. 29,98m, no azimute 348°59'59", distância de 29,98m, totalizando uma distância de 29,98m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 30,12m, no azimute 169°11'15", distância de 30,12m, totalizando uma distância de 30,12m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479720,696m, (N 6970475,367m, distância de 12,00m, azimute 258°55'51", chega ao Vértice 2', Confrontando com a Rua com o LOTE Nº 04, ( E 479708.919m, ( N 6970473.063m, distância de 30,12m, chega na vértice 3', Confrontando com JAIR SOCOLOVSKI, matricula Nº R.9-21.702, ( E 479714.569m, ( N 6970443.480m, distância de 12,10m, azimute 78°17'20", chega ao vértice 4', confrontando com a RUA: CORONEL FARAPO, ( E 479726.417m, ( N 6970445.936m, distância de 29,98m, chega no vértice 1', confrontando com o LOTE Nº 07, até o Início da descrição, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

## ÁREA DE 361,51m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado ímpar da RUA: da RUA: CORONEL FARAPO, a 51,79m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC

Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 12,17m, no azimute 258°55'28", distância de 12,17m, totalizando na linha Norte uma distância de 12,17m,

**SUL:** mede-se, 12,00m, no azimute 78°17'15", distância de 12,00m, totalizando na z  
E

Linha Sul uma distância de 12,00m,

**LESTE:** mede-se. 29,85m, no azimute 349°19'145", distância de 29,85m, totalizando uma distância de 29,85m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 29,98m, no azimute 168°59'59", distância de 29,98m, totalizando uma distância de 29,98m, na Linha Oeste

### DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479732.640m, (N 6970477.705m, distância de 12,17m, azimute 258°55'28", chega ao Vértice 2', Confrontando com o LOTE Nº 05, ,( E 479720.696m, ( N 6970475.367m, distância de 29,98m, chega na vértice 3', Confrontando com o LOTE Nº 06,( E 479726.417m, ( N 6970445.936m, distância de 12,00m, azimute 78°17'15", chega ao vértice 4', confrontando com a RUA: CORONEL FARAPO,( E 479738.167m, ( N 6970448.372m, distância de 29,85,m, chega no vértice 1', confrontando com o LOTE Nº 08, até o Início da discricão, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 08  
ÁREA DE 363,13m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado ímpar da RUA: da RUA: CORONEL FARAPO, a 63,79m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC  
Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 12,15m, no azimute 240°52'39", distância de 0,49m, no azimute 261°13'49", distância de 9,26m, no azimute 258°56'35", distância de 2,40m, totalizando na linha Norte uma distância de 12,15m,

**SUL:** mede-se, 12,40m, no azimute 78°12'55", distância de 12,40m, totalizando na linha Sul uma distância de 12,40m,

**LESTE:** mede-se. 29,47m, no azimute 348°47'09", distância de 29,47m, totalizando uma distância de 29,47m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 29,85m, no azimute 169°19'45", distância de 29,85m, totalizando uma distância de 29,85m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479744.576m, (N 6970479.816m, distância de 0,49m, azimute 240°52'39", chega ao Vértice 2', (E 479744.147m, (N 6970479.577m, distância de 9,26m, azimute 261°13'49", chega no vértice 3, confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA matricula Nº 31.407, (E 479734.994m, (N 6970478.165m, distância de 2,40m, azimute 258°56'35", chega no vértice 4, Confrontando com o LOTE Nº 05, (E 479732.640m, (N 6970477.705m, distância de 29,85m, azimute 169°19'45", chega na vértice 5', Confrontando com o LOTE 07, (E 479738.167m, (N 6970448.372m, distância de 12,40m, azimute 78°12'55", chega ao vértice 5', confrontando com a RUA: CORONEL FARAPO, (E 479750.308m, (N 6970450.905m, distância de 29,47m, chega no vértice 1', confrontando com o LOTE Nº 09, até o Início da discricão, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 09  
ÁREA DE 378,38m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado ímpar da RUA: da RUA: CORONEL FARAPO, a 76,19m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL, Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC

Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 12,74m, no azimute 240°56'17", distância de 12,74m, totalizando na linha Norte uma distância de 12,74m,

**SUL:** mede-se, 12,00m, no azimute 78°21'48", distância de 12,00m, totalizando na linha Sul uma distância de 12,00m,

**LESTE:** mede-se. 33,29m, no azimute 349°00'25", distância de 33,29m, totalizando uma distância de 33,29m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 29,47m, no azimute 168°47'09", distância de 29,47m, totalizando uma distância de 29,47m, na Linha Oeste

DISCRICÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479755.711m, (N 6970486.004m, distância de 12,74m, azimute 240°56'17", chega ao Vértice 2', Confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA, matricula Nº 31.407 ,( E 479744.576m, ( N 6970479.816m, distância de 29,47m, azimute 168°47'09" chega na vértice 3', Confrontando com o LOTE Nº 08, ( E 479750.308m, ( N 6970450.905m, distância de 12,00m, azimute 78°21'48", chega ao vértice 4', confrontando com a RUA: CORONEL FARAPO, ( E 479762.059m, ( N 6970453.325m, distância de 33,29m, azimute 349°00'25" chega no vértice 1', confrontando com o LOTE Nº 10, até o Início da discricão, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

SEGUE

MEMORIAL DESCRITIVO DO TOTE Nº 10  
ÁREA DE 1.453,46m<sup>2</sup>

Terreno Urbano, localizado ao lado ímpar da RUA: da RUA: CORONEL FARAPO, a 88,19m, da esquina com a RUA SEBASTIÃO RAIZEL Bairro Aparecida – Cidade de Campos Novos /SC

Matricula nº 40.793

Proprietário: CLEBI RENATO DIAS

**NORTE:** mede-se, 29,23m, no azimute 240°56'13", distância de 29,23m, totalizando na linha Norte uma distância de 29,23m,

**SUL:** mede-se, 57,64m, no azimute 78°17'07", distância de 22,71m, no azimute 39°50'57", distância de 34,93m, totalizando na linha Sul uma distância de 57,64m,

**LESTE:** mede-se. 29,74m, no azimute 301°17'47", distância de 29,74m, totalizando uma distância de 2974m, na linha Leste,

**OESTE:** mede-se 33,29m, no azimute 169°00'25", distância de 33,29m, totalizando uma distância de 33,29m, na Linha Oeste

DISCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no, vértice 1', descrito pela coordenada geográfica de latitude – 27°23'20,7786" S e longitude – 51°12'18,3782" O, Da Tum sigas 2000, coordenadas Planas, UTM (E 479781.262m, (N 6970500.204m, distância de 29,23m, azimute 240°56'13", chega ao Vértice 2', Confrontando com SEBASTIÃO DIAS BATISTA, matricula Nº 31.407 , ( E 479455.711m, ( N 6970486.004m, distância de 33,29m, azimute 169°00'25" chega na vértice 3', Confrontando com o LOTE Nº 09, ( E 479762.059m, ( N 6970453.325m, distância de 22,71m, azimute 78°17'07", chega ao vértice 4', confrontando com a RUA: CORONEL FARAPO, ( E 479784.296m, ( N 6970457.936m, distância de 34,93m, chega no vértice 5', confrontando com PATRIMONIO MUNICIPAL, ÁREA VERDE matricula Nº 21.919, ( E 479806.678m, ( N 6970484.753m, distância de 29,74m, azimute 301°17'47", chega no vértice 1', confrontando com o ADEMAR BARBOZA, ÁREA DE POSSE, até o Início da discrição, fechando o Perímetro do polígono acima descrito.

No momento e que teremos no referido memorial.

**CONFORME PLANILHA DE CALCULOS, ART, e PLANTA ANEXA.**

CAMPOS NOVOS 27 de novembro de 2023

SEGUE

.....  
GUILHERME ARTHUR GRIS SANTOS  
ENG.º CIVIL  
CREA Nº 167.242-0  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

.....  
CLEBI RENATO DIAS  
C P F Nº 252.278.909-00  
MATRICULA Nº 31.406  
PROPRIETÁRIO

.....  
JULINHA ANDRETT DIAS  
C P F Nº 024.995.349-82  
MATRICULA Nº 31.406  
PROPIETARIO (A)

.....  
LEANDRO BEAL  
C P F Nº 041.964.039-80  
MATRICULA Nº 21.830  
CONFRONTANTE

.....  
JAIR SOCOLOVSKI  
C P F Nº 225.688.910-68  
MATRICULA Nº R.9-21.702  
CONFRONTANTE

.....  
ADEMAR BARBOZA  
C P F Nº 666.262.859-04  
POSSEIRO  
CONFRONTANTE

SEGUE

.....  
JÚNIOR CESAR DIAS  
C P F Nº 949.234.859-49  
INVENTARIANTE  
ARROLAMENTO COMUM Nº 5005564-18.2022.8.24.0014/SC  
1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPOS NOVOS/SC  
SEBASTIÃO DIAS BATISTA  
(ESPOLIO)  
CERTIDÃO DE ÓBITO MATRICULA Nº 108357 01 55 2022 4 00031 189 0008219  
84  
MATRICULA Nº 31.407  
CONFRONTANTE

.....  
MUNICIPIO DE CAMPOS NOVOS/SC  
C N P J Nº 82.939.232/0001-74  
RUA CLAUDE VENTURIN CARLESSO  
RUA: SEBASTIÃO RAYZEL  
RUA: CORONEL FARRAPOS  
CONFRONTANTE