

ANEXO I
REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS

ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO – LEI COMPLEMENTAR N° NN/2023

Exmo. Senho Prefeito Municipal de Campos Novos

Eu _____ CPF/CNPJ _____
_____, abaixo assinado, desejando a regularização de uma edificação
_____ em _____, com _____
pavimentos, e área de _____ m², no lote n° _____, quadra _____, situado
_____, matrícula
_____ Bairro _____, com Inscrição Imobiliária – IPTU
n° _____, vem, respeitosamente, conforme Lei
Complementar n° nn/2023, requerer Alvará de Licença para a referida
construção, razão pela qual sujeita-se a todos os dispositivos legais.

Termos em que ,

Pede deferimento.

Campos Novos _____, de _____ de _____

Requerente

ESCLARECIMENTOS:

1. Área do terreno (m²):
2. Testada do terreno (m):
3. Área total da regularização (m²):
4. Responsável técnico pela regularização:
5. N° do registro do profissional do responsável técnico pela regularização:

ANEXO II

TERMO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE -

PROFISSIONAL

TERMO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE – PROFISSIONAL

Eu, _____, inscrito no Conselho _____ sob o nº _____, abaixo subscrito, DECLARO, para fins de regularização, na forma prevista na Lei Complementar Municipal nº nn/2023 e como responsável pelo levantamento da edificação localizada no imóvel situado na Rua _____, sob o nº de matrícula _____ junto ao Cartório de Registro de Imóveis da ____Circunscrição de propriedade/posse/domínio útil de _____, que o projeto apresentado reflete fielmente a construção já executada, estando passível de celebração de Termo de Compromisso de Regularização, tendo pleno conhecimento de que no caso de serem apuradas desconformidades não será expedido Certificado de Vistoria e Conclusão de Obra.

E por ser a expressão da verdade, firmo a presente sob as penas da lei.

Campos Novos _____, de _____ de _____

Responsável Técnico

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTE

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTE

EU, _____, brasileiro(a), _____ (estado civil),
_____ (profissão), portador do RG nº. _____,
inscrito no CPF sob o nº. _____, residente e domiciliado na
Rua _____, nº. _____, Bairro
_____, na cidade de Campos Novos/SC, DECLARO para os
devidos fins e a quem de direito possa interessar que sou proprietário do imóvel
matrícula imobiliária nº. _____, e que nessa condição autorizo o
confrontante Sr. _____, matrícula de nº.
_____, a permanecer com a abertura existente localizada a
_____ metros de distância da minha divisa, de acordo com o projeto
de regularização em aprovação pela municipalidade.

Ainda, autorizo que o interessado proceda a averbação de tal condição junto a
minha matrícula imobiliária a título de publicidade.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Campos Novos _____, de _____ de _____

Assinatura do Anuente

DEVERÁ SER APRESENTADA COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO

ANEXO IV

TERMO DE COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO

TERMO DE COMPROMISSO

EU, _____, brasileiro(a), _____
(estado civil), _____ (profissão), portador do RG nº.
_____, inscrito no CPF sob o nº. _____,
residente e domiciliado na Rua _____, nº.
_____, Bairro _____, na cidade de Campos
Novos/SC, através do presente TERMO DE COMPROMISSO assumo a
responsabilidade de proceder a averbação da(s) abertura(s) junto a matrícula
imobiliária respectiva após a aprovação do projeto e expedição de habite-se
por parte do Município de Campos Novos.

Ainda, sou o responsável em proceder a averbação de tal condição junto a
matrícula do confrontante.

As respectivas averbações deverão ser realizadas no prazo de 90 (noventa)
dias após a expedição do habite-se, sob pena de responder pelas sanções
cabíveis.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Campos Novos/SC, _____ de 2019.

Declarante

ANEXO V

**ATESTADO TÉCNICO DE CONCLUSÃO DE EDIFICAÇÃO E DE
REGULARIDADE DE EDIFICAÇÃO**

ATESTADO DE CONCLUSÃO DE EDIFICAÇÃO

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA INTERVENÇÃO:

Proprietário:
CPF/CNPJ :
Telefone para contato (vistoria fiscal):

INFORME SE DESEJA SOLICITAR CERTIDÃO DE CONCLUSÃO PARCIAL OU INTEGRAL

ASSINALE O TIPO DE CERTIDÃO:

<input type="checkbox"/>	CONCLUSÃO PARCIAL
--------------------------	-------------------

<input type="checkbox"/>	CONCLUSÃO INTEGRAL
--------------------------	--------------------

INFORME O NÚMERO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:

--

INFORME OS TIPOS QUE DESEJA SOLICITAR A CERTIDÃO :

Exemplo: Pavimento Térreo 100m2; 1º Pav. 200
--

NOTA 1 : Em caso de conclusão parcial informe apenas a área parcial, para qual deseja a certidão de conclusão de edificação.

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL :

--

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL

1. Quanto a habilitação profissional

1.1 Declaro que possuo habilitação/formação profissional na área informada no ato do Cadastro Profissional junto ao Município de Campos Novos-SC, bem como de que o número de registro profissional junto ao Conselho de Classe informado é verdadeiro e válido e que não possuo impedimento de atuação profissional junto ao respectivo Conselho.

1.2 Tenho ciência que para atuar como profissional junto à Prefeitura do Município de Campos Novos-SC necessito estar inscrito no Cadastro Municipal

de Contribuinte (Cadastro Mobiliário), bem como não possuir débitos no ato dos protocolos.

2. Do ATESTADO TÉCNICO DE CONCLUSÃO DE EDIFICAÇÃO

2.1 Atesto que as FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS, PAREDES, COBERTURAS, INSTALAÇÕES PREDIAIS, REVESTIMENTOS, ESQUADRIAS e ACABAMENTOS da Edificação acima foram executadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras vigentes e pela Boa Técnica Construtiva.

2.2 Atesto que a edificação foi executada de acordo com o PROJETO APROVADO pela Prefeitura do Município de Campos Novos.

2.3 Atesto também que a edificação foi executada de acordo com o PROJETO ARQUITETÔNICO e com os PROJETOS COMPLEMENTARES, respeitando as normas técnicas e as especificações técnicas feitas pelos projetistas quanto aos materiais que deveriam ser aplicados.

2.4 Atesto que a edificação está devidamente entregue e aceita pelo proprietário estando apta a ser ocupada.

2.5 Declaro que as ligações às redes públicas de abastecimento de água potável, coleta de esgoto, águas pluviais e energia elétrica foram efetuadas dentro dos parâmetros exigidos pelas respectivas concessionárias.

2.6 Atesto ainda em atenção aos Parágrafos primeiro e segundo do Artigo 13 do Decreto 5.296 de 02/12/2004 que caso a Edificação seja de natureza coletiva/comercial a mesma está executada em conformidade com as Normas Brasileiras vigentes para ACESSIBILIDADE.

3. Outras disposições

3.1 Declaro que avaliei, verifiquei e, que caso necessário, foram corrigidas junto ao MUNICÍPIO, as informações disponibilizadas do referido imóvel;

3.2 Declaro estar ciente que para a liberação do alvará de funcionamento serão exigidos o cumprimento de exigências específicas quanto ao Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Licenciamento ambiental, entre outros. E que a regularidade da edificação junto a Secretária de Transportes, Obras e Urbanismo não garante a emissão do alvará de funcionamento.

3.3 Declaro que conheço o Código de Edificações e Posturas Básicas e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de Campos Novos, as Normas Técnicas da ABNT, as Normas e Resoluções pertinentes em vigor dos Órgãos Públicos, Agências Reguladoras e Concessionárias municipais, estaduais e federais aplicáveis à edificação objeto de projeto;

3.4 Declaro que conheço e que informei ao proprietário que a demolição total ou parcial da edificação poderá ocorrer nos casos previstos nos Artigos 359, 360, 361 e 362 da LC04/2018;

3.5 Declaro que as informações por mim prestadas são verdadeiras e estou ciente de estar sujeito às penas da legislação pertinente caso tenha prestado declaração falsa.

3.6 Declaro que o proprietário do imóvel está ciente das Normas da ABNT, da Lei Federal N° 12.305/2010 e ciente das exigências constantes na Resolução do CONAMA N° 307/2002, sendo que todos os resíduos provenientes da execução da obra tiveram a triagem, o acondicionamento, o transporte e a destinação final, ambientalmente corretos.

Responsável técnico pela Execução da Obra

Nº Registro CAU/CREA

Empresa Responsável pela Execução da Obra

Nº Registro CAU/CREA

Campos Novos _____, de _____ de _____

Assinatura do Responsável Técnico

Registro CREA/CAU:

ANEXO VI
REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

IMPORTANTE:

1. O requerimento deve ser solicitado pelo responsável técnico com conhecimento do proprietário do imóvel;
2. O requerimento deve ser assinado pelo **(anexar cópia do documento de identidade)** ou por terceiro mediante **autorização, com firma reconhecida**, para a demolição;
3. Se o proprietário for **Pessoa Jurídica**, anexar cópia do Contrato Social;
4. Se o proprietário for **falecido**, abrir o processo em nome do espólio, anexando o Formal de Partilha;
5. Deve ser anexa **Certidão de inteiro teor do imóvel** expedida há no máximo 180 dias;
6. Se na Certidão de inteiro teor do imóvel do imóvel constar **cláusulas de habitabilidade, impenhorabilidade, alienação fiduciária ou afim**, anexar autorização, com firma reconhecida, para a demolição dos beneficiários/credores;