



Associação dos Municípios Planalto Sul de Santa Catarina

AGENTE PROMOTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS

OBRA: ACESSO COBERTO – CEIM A CAMINHO DO FUTURO

LOCAL: AVENIDA CORAÇÃO DE MARIA, 979, BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA

ÁREA: 87,18 M²

DATA: JUNHO DE 2024

MEMORIAL DESCRITIVO

1 OBJETIVO:

O presente memorial tem por objetivo especificar as características e os materiais para a construção de um acesso coberto no Centro de Educação Infantil Municipal A Caminho do Futuro. A obra utilizará estrutura metálica com cobertura em policarbonato alveolar.

2 RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

O “Projeto” terá sua “Responsabilidade Técnica” anotada perante o CREA-SC, conforme ART dos Profissionais pertencentes ao corpo técnico da AMPLASC – Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina.

- Engenheira Civil Juliana Aísi Breger Cenci
- Engenheiro Civil Volmar Vinícius Canônica

3 PROJETOS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

A elaboração e o dimensionamento do projeto estrutural em estruturas metálicas serão de responsabilidade da contratada, estando sujeitos à aprovação pela equipe técnica de fiscalização.

Fazem parte desse projeto:

- Projeto Básico.

3.1 APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.



Associação dos Municípios Planalto Sul de Santa Catarina

Os projetos fornecidos pela contratante deverão estar devidamente aprovados pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal.

Cabe a construtora o fornecimento de ART (CREA) sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante e a ART de projeto e execução dos elementos estruturais da obra.

4 FASES DA OBRA

4.1 CANTEIRO DE OBRAS

As placas indicativas da obra e dos responsáveis técnicos do projeto serão colocadas no acesso principal do terreno assim como as demais exigidas pelos órgãos competentes.

O fornecimento de água e energia elétrica será disponibilizado pela edificação já existente.

4.2 ESTRUTURAS METÁLICAS

As estruturas metálicas para a cobertura deverão ser preferencialmente parafusadas. O desenvolvimento e dimensionamento dessas estruturas metálicas ficam sob a responsabilidade da contratada.

A execução das estruturas metálicas de suporte e fixação da cobertura inclui a compatibilização com o projeto arquitetônico do sistema de coberturas projetado, considerando os tipos de telhas e demais componentes especificados nos projetos e neste memorial. A contratada é responsável pelo fornecimento de todos os materiais necessários, fabricação de peças, acabamentos finais, carga, transporte até o local da obra, descarga, armazenamento e proteção até a entrega definitiva da obra. Isso inclui todos os elementos necessários para a montagem e toda a mão de obra especializada para sua perfeita montagem e execução, inclusive acabamentos e pinturas finais.

Toda a adaptação da estrutura metálica, bem como todos os materiais utilizados e acabamentos, como pinturas, etc., deverão ter garantia mínima de 05 anos, sendo substituídos às custas da contratada, sem nenhum ônus para a contratante, caso apresentem defeitos ou deficiências, erros de execução, etc., durante este período. As pinturas indicadas poderão ser substituídas por outros tipos e marcas de melhor qualidade, visando assegurar a garantia necessária, desde que haja aprovação da fiscalização.

Todas as partes aparentes da estrutura metálica deverão ter pintura especial e tratamento adequado, não podendo possuir rebarbas de solda. Deve-se efetuar o emassamento e a pintura. Não serão aceitos parafusos sem estampagem que indique o seu tipo ou sem arruelas. Todos os parafusos deverão ser dimensionados de forma que a rosca e a saída da ferramenta fiquem fora do plano de corte. As ligações por meio de parafusos deverão ser acessíveis à inspeção até serem examinadas pela fiscalização.

Todas as soldas deverão ser contínuas e nas dimensões especificadas nos projetos, obedecendo à AWS (E-6016, E-6018, E-7018) ou normas vigentes e atualizadas, e executadas por mão de obra especializada de boa qualidade em todas as fases, assegurando uma perfeita montagem das estruturas. Todos os cortes, furações e dobramentos deverão ser executados com precisão, não sendo toleradas rebarbas, trincas e outros defeitos. Todo e qualquer material empregado deverá ter seu respectivo Certificado

de Qualidade, garantindo a solicitação feita. A critério da fiscalização, poderão ser efetuados testes nos materiais e estruturas, sendo os custos arcados pela contratada.

Todos os serviços serão executados e acabados com a melhor qualidade, seguindo a técnica mais moderna e adequada de fabricação e montagem. Todas as peças deverão ter um aspecto estético agradável, sem apresentar mordeduras de maçarico, rebarbas nos furos, etc., não sendo aceitáveis peças que prejudiquem o conjunto. As peças cortadas com maçarico só serão aceitas se estiverem perfeitamente limpas, livres de rebarbas, saliências e reentrâncias, e não deverão apresentar respingos de solda. Peças com curvaturas moderadas deverão ser realinhadas por processos que não introduzam tensões residuais apreciáveis. O encurvamento de chapas ou barras será feito sem distorção da peça e de modo a não apresentar fissuração ou ruptura.

4.2.1 PINTURA

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser do tipo *Premium* (primeira linha).

As superfícies metálicas a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

4.3 COBERTURA EM POLICARBONATO

A estrutura metálica da cobertura será executada conforme o projeto e dimensionamento específicos, utilizando perfis metálicos de aço de acordo com as definições do projeto arquitetônico e seguindo rigorosamente o projeto estrutural desenvolvido pela contratada, este deverá ser aprovado pela fiscalização antes de sua instalação.

A cobertura será contínua e uniforme, sem diferenças de níveis ou interrupções, possuindo dois formatos distintos: arco e meio-arco. Estes formatos garantirão uma perfeita ligação entre as partes, conforme detalhado no projeto.

A instalação das chapas de polycarbonato na cor azul seguirá estritamente as recomendações do fabricante, garantindo que não apresentem esfoliações, quebras, rebarbas ou fissuras em sua superfície. Todos os procedimentos e materiais utilizados seguirão fielmente as definições do projeto e as descrições dos itens orçados, assegurando a conformidade com os requisitos estabelecidos.



Associação dos Municípios Planalto Sul de Santa Catarina

Toda a cobertura será projetada para ser completamente estanque, evitando qualquer tipo de infiltração. O acabamento incluirá perfis metálicos com pingadeira para coleta e direcionamento das águas pluviais, garantindo a eficiência do escoamento e a durabilidade da estrutura.

4.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser realizado o reposicionamento de um condensador de ar-condicionado para evitar interferências com a estrutura da cobertura. O aparelho deve ser movido para ficar abaixo da nova cobertura. A remoção e reinstalação devem ser realizadas por profissionais qualificados, garantindo que essa alteração não prejudique o funcionamento do equipamento.

4.5 LIMPEZA DA OBRA

Após a finalização da obra, será realizada uma limpeza abrangente em todos os elementos da construção e em sua área circundante.

5 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

A obra será considerada concluída após a fiscalização realizar uma vistoria técnica para garantir que o funcionamento do prédio esteja conforme as especificações deste memorial descritivo e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Além disso, a empreiteira responsável deverá apresentar o projeto AsBuilt, o certificado de quitação do INSS e o "HABITE-SE" emitido pela Prefeitura Municipal.

NOTA

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre às prescrições do Memorial.

Responsáveis Técnicos da AMPLASC:

Juliana Aísi Breger Cenci
Engenheira Civil
CREA/SC 58.714-5

Volmar Vinícius Canônica
Engenheiro Civil
CREA/SC 151.177-0