

## MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO DE PREÇO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO.

### OBJETIVO:

A contratação de empresas terceirizadas, na modalidade de pregão com a realização de um registro de preço, cuja modalidade permite a flexibilização tanto temporal quanto quantitativa de serviços a serem executados, bem como, administrar melhor o fluxo de dispêndio de numerário, onde para cada unidade de serviço (Edificação pública) será aberta uma AF - Autorização de fornecimento.

### JUSTIFICATIVA:

O registro de preço se destina à contratação de empresas especializadas em execução de serviços diversos de manutenção predial, conforme demanda específica do município de Campos Novos/SC.

Justifica-se a necessidade de contratação de profissionais para execução de serviços de manutenção, devido as numerosas solicitações provenientes das secretarias municipais, as quais não possuem numerário suficiente de profissionais hábeis para execução destes serviços sem afetar o cronograma das demandas já existentes.

Os itens para registro de preço serão definidos por lotes, estando neles descrito os serviços a serem executados e materiais necessários, ficando a cargo da contratante prover os materiais necessários para o serviço, conforme consta nos dados a seguir:

### SERVIÇOS:

#### LOTE 01

- **PINTURA EM PAREDES DE ALVENARIA E/OU MADEIRA:**

Este item engloba o serviço de manutenção de pinturas em paredes de alvenaria e/ou madeira, sendo encargos da empresa contratada, prover: trinchas e pincéis, rolo de lã ou microfibras, lixa para alvenaria ou madeira nº 120, extensor de rolo, espátula plástica ou metálica, escada, andaime, óculos de proteção, lonas de plástico e bandejas plásticas, EPI's e EPC's.

É encargo da contratante prover: tintas e massa corrida.

- **PINTURA DE ABERTURAS:**

Este item compreende a manutenção de pintura de aberturas (portas, janelas e outros), sendo encargos da empresa contratada, prover: trinchas e pincéis, rolo de lã ou microfibras, lixa para madeira nº 120, lixa para ferro nº 150/220, extensor de rolo, escada, andaime, óculos de proteção, lonas de plástico e bandejas plásticas, EPI's e EPC's.

É encargo da contratante, prover: tinta adequada para a superfície a ser utilizada.

#### LOTE 02

- **MANUTENÇÃO E CONSERTO DE TELHADOS DE FIBROCIMENTO:**

Este item engloba todos os serviços de manutenção, remoção, substituição e conserto de coberturas de fibrocimento, sendo de responsabilidade da contratada, fornecer todos os equipamentos necessários para o serviço solicitado e também todos os EPI's e EPC's dos funcionários, conforme as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos, especialmente a NR 35, ficando a cargo da contratante fornecer apenas os materiais necessários para o conserto e manutenção.

- **MANUTENÇÃO E CONSERTO DE TELHADOS DE FIBROCIMENTO EM GRANDES ALTURAS:**

O item acima solicita todos os serviços de manutenção, remoção, substituição e conserto de coberturas de fibrocimento em grandes alturas, sendo considerado como edificações de grandes alturas, aquelas que tenham mais de um pavimento ou com pé direito duplo. É de responsabilidade da contratada, fornecer todos os equipamentos necessários para o serviço solicitado, incluindo andaime, caminhão Munck com operador para carga e descarga dos materiais e também todos os EPI's e EPC's dos funcionários, conforme as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos, especialmente a NR 35, ficando a cargo da contratante fornecer os materiais necessários para o conserto e manutenção.

- **MANUTENÇÃO E CONSERTO DE TELHADO DE ALUZINCO EM GRANDES ALTURAS:**

Este item contempla todos os serviços de manutenção, remoção, substituição e conserto de coberturas de aluzinco em grandes alturas, sendo considerado como edificações de grandes alturas, aquelas que tenham mais de um pavimento ou com pé direito duplo. É de responsabilidade da contratada, fornecer todos os equipamentos necessários para o serviço solicitado, incluindo andaime, caminhão Munck com operador para carga e descarga dos materiais e também todos os EPI's e EPC's dos funcionários, conforme as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos, especialmente a NR 35, ficando a cargo da contratante fornecer os materiais necessários para o conserto e manutenção.

#### LOTE 03

- **SERVIÇO DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA PREDIAL:**

O serviço acima, solicita a contratada fornecer todos os equipamentos necessários para a realização de qualquer serviço solicitado, incluindo escada, andaime, EPI's, EPC's e solicitações das normas de segurança do trabalho, ficando a cargo da contratante fornecer os materiais para a perfeita execução dos serviços.

#### LOTE 04

- **MANUTENÇÃO DE GRAMADO SINTÉTICO:**

O item acima, se faz necessário de contratação de serviço especializado em instalação e manutenção de gramado sintético, ficando a cargo da contratada fornecer todos os equipamentos necessários para a boa execução do serviço, e a cargo da contratante, fornecer os materiais específicos (grama sintética, borracha).



- **MANUTENÇÃO DE GRAMADO SINTÉTICO + MATERIAL:**

O item acima, se faz necessário de contratação de serviço especializado em instalação e manutenção de gramado sintético, ficando a cargo da contratada o fornecimento de todo o equipamento e material necessário para a boa execução do serviço.

#### ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:

A CONTRATADA deverá entregar à CONTRATANTE, mediante vistoria no local de gozo dos serviços, uma lista de materiais necessários para a manutenção solicitada, em um prazo máximo de 3 (*três*) dias úteis após a contratação do serviço.

A CONTRATADA deverá entregar à CONTRATANTE os serviços de manutenção devidamente executados e no tempo estipulado no ato da contratação conforme cronograma definido pelo setor responsável.

A CONTRATADA deve iniciar os serviços em um prazo máximo de 5 (*cinco*) dias corridos, após a compra dos materiais repassados para a CONTRATANTE.

A CONTRATADA também será responsável por fiscalizar e acompanhar o andamento da execução dos serviços solicitados, tendo como resultado da fiscalização, levantamento fotográfico, e planilha de andamento dos serviços executados.

Os serviços a serem executados deverão respeitar as normas técnicas pertinentes, especialmente as Normas NBR pertinentes ao assunto, assim como completa compreensão dos serviços a serem executados e materiais empregados na obra civil bem como todos os detalhes construtivos necessários.

O pagamento dos serviços será realizado mediante relatório de serviços e relatório fotográfico ou laudo de medição quando necessário.

#### PRAZOS:

O prazo máximo para a entrega dos serviços será estipulado conforme cronograma definido pelo setor responsável no momento da assinatura da autorização de compra.

#### TABELA DE VALORES BÁSICOS:

Lote	Item	Unid.	Valor R\$
01	Pintura em parede de alvenaria, prevendo preparação, lixa, massa e pintura	M <sup>2</sup>	R\$ 25,06
	Pintura de aberturas, janelas, portas e outros.	M <sup>2</sup>	R\$ 21,86

02	Manutenção de telhados de fibrocimento	M <sup>2</sup>	R\$ 22,94
	Manutenção de telhados em fibrocimento em grandes alturas	M <sup>2</sup>	R\$ 32,75
	Manutenção de telhados em fibrocimento em grandes alturas	M <sup>2</sup>	R\$ 32,75
03	Serviço de manutenção elétrica predial	H	R\$ 41,03
04	Manutenção de gramado sintético	M <sup>2</sup>	R\$ 33,22
	Material e mão de obra	M <sup>2</sup>	R\$ 145,52

**DA FORMA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS:**

As propostas recebidas serão analisadas conforme o critério de melhor preço por lote.



Fernando Buzzi Junior  
Secretário de Planejamento e Coordenação Geral

Campos Novos, 22 de março de 2024