

DECRETO Nº. 9.295 de 23/11/2022.

**AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Celina Maria Manfroi Cassiano Barros, Prefeita do Município de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, em exercício, no uso de suas atribuições, e;

Considerando os pareceres técnicos do Departamento de Engenharia nos autos do Processo Administrativo nº. 0167.004.0007100/2022, protocolo 71373;

Considerando o Laudo Técnico firmado pelo profissional Murilo Spirelle Milanez CREA-SC 100490-3/INCRA: E12, datado de 29 de agosto de 2022, que integra o processo, o qual informa que o terreno não possui aterro com materiais nocivos à saúde pública, nem possui condições geológicas impróprias para edificações, e ainda de que não se encontra em área de preservação ecológica ou naquelas onde a poluição impeça condições sanitárias suportáveis e áreas de preservação ambiental;

Considerando o Laudo Técnico de Declividade firmado pelo profissional Murilo Spirelle Milanez CREA-SC 100490-3/INCRA: E12, datado de 29 de agosto de 2022, que integra o processo;

Considerando o Laudo Técnico de Declividade firmado pelo profissional Murilo Spirelle Milanez CREA-SC 100490-3/INCRA: E12, datado de 25 de outubro de 2022, que integra o processo;

Considerando, em especial, o teor do Laudo de Vistoria 03 firmado pela Engenheira Civil do Município, Cristiane Carezia, CREA/SC 081113-9, que atesta que nas áreas parceladas (lotes) possui rede pública de distribuição de água, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, escoamento de águas pluviais e pavimentação asfáltica;

Considerando a Lei Federal nº. 6.766 de 19 de dezembro de 1979 que dispõe sobre o Parcelamento do solo urbano e dá outras providências;

Considerando a Lei Complementar Municipal nº. 03 de 07 de Junho de 2018 que Dispõe sobre o parcelamento do solo no Município de Campos Novos e dá outras providências;

Com amparo no artigo 100, incisos VIII e XVIII da Lei Orgânica do Município;

Celina

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 727.022,54m² (setecentos e vinte e sete mil e vinte e dois metros cinquenta e quatro centímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, na esquina com a Rua Benjamin Colla, Bairro Santo Antônio, neste município de Campos Novos/SC, registrado no CRI de Comarca sob o número 38.964 de propriedade de **Santos Neto Compra e Venda de Imóveis Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 14.282.667/0001-39.

Art. 2º. O desmembramento autorizado por este decreto dá origem a 20 (vinte) unidades imobiliárias autônomas com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01: Área de 743,45m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, esquina com a Rua Nereu Ramos, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 31,00 metros com o Lote 02;
- II - Ao SUL: Confronta em 56,22 metros com o Lote 35;
- III - A LESTE: Confronta em 32,32 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros o Lote 20.

LOTE 02: Área de 465,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 32,32 metros da esquina mais próxima com a Rua Nereu Ramos, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 31,00 metros com o Lote 03;
- II - Ao SUL: Confronta em 31,00 metros com o Lote 01;
- III - A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros o Lote 20.

LOTE 03: Área de 454,46m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 47,32 metros da esquina mais próxima com a Rua Nereu Ramos, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 25,00 metros com o Lote 35 e 9,42 metros com o arco da Rua Apolinária Thibes;
- II - Ao SUL: Confronta em 31,00 metros com o Lote 02;

Carline

- III – A LESTE: Confronta em 9,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 04: Área de 579,41m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, esquina com Adelia Simadon, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 05;
II – Ao SUL: Confronta em 25,00 metros com o Lote 35 e 7,85 metros com o arco da Rua Apolinária Thibes;
III – A LESTE: Confronta em 14,56 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 19,56 metros com o Lote 20.

LOTE 05: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 14,56 metros da esquina mais próxima com a Rua Adelia Simadon, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 06;
II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 04;
III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 06: Área de 480,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 29,56 metros da esquina mais próxima com a Rua Adelia Simadon, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 07;
II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 05;
III – A LESTE: Confronta em 16,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 16,00 metros com o Lote 20.

LOTE 07: Área de 480,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 12,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 08;

Adelia

- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 06;
- III – A LESTE: Confronta em 16,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 16,00 metros com o Lote 20.

LOTE 08: Área de 502,68m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, esquina com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 25,00 metros com o Lote 35 e 7,85 metros com o arco da Rua Apolinária Thibes;
- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 07;
- III – A LESTE: Confronta em 12,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 17,00 metros com o Lote 20.

LOTE 09: Área de 532,68m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, esquina com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 10;
- II – Ao SUL: Confronta em 25,00 metros com o Lote 35 e 7,85 metros com o arco da Rua Apolinária Thibes;
- III – A LESTE: Confronta em 13,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 18,00 metros com o Lote 20.

LOTE 10: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 13,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 11;
- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 09;
- III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 11: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 28 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio neste município.

Belina

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 12;
II - Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 10;
III - A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 12: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 43,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 13;
II - Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 11;
III - A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 13: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 58,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 14;
II - Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 12;
III - A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 14: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 73,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 15;
II - Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 13;
III - A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 15: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 88,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 16;

celine

- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 14;
- III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 16: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 73,71 metros da esquina mais próxima com a Rua Benjamin Colla, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 17;
- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 15;
- III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 17: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 58,71 metros da esquina mais próxima com a Rua Benjamin Colla, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 18;
- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 16;
- III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 18: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 43,71 metros da esquina mais próxima com a Rua Benjamin Colla, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 19;
- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 17;
- III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;
- IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 19: Área de 450,00m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Apolinária Thibes, distante 28,71 metros da esquina mais próxima com a Rua Benjamin Colla, Bairro Santo Antônio, neste município.

- I - Ao NORTE: Confronta em 30,00 metros com o Lote 20;
- II – Ao SUL: Confronta em 30,00 metros com o Lote 18;

belino

III – A LESTE: Confronta em 15,00 metros com a Rua Apolinária Thibes;

IV- A OESTE: Confronta em 15,00 metros com o Lote 20.

LOTE 20: Área de 465.849,11m²

Terreno urbano situado no lado ímpar da Rua Carlos Pizzani, na esquina com a Rua Cel. Fagundes, Bairro Santo Antônio, neste município.

ÁREA REMANESCENTE: 251.985,75m²

Terreno urbano situado no lado par da Estrada Municipal, distante 65,51 metros da esquina com outra estrada municipal, Bairro Santo Antônio, neste município.

Art. 3º. Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas no artigo 2º deste decreto.

Art. 4º. Ficam autorizados os Tabelionatos e Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos, a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias a transferência de domínio e registro objeto deste decreto.

Art. 5º. A presente aprovação tem validade de 180 (cento e oitenta dias), contados da publicação do respectivo ato, sob pena de caducidade, a teor do art. 18, caput da Lei nº. 6.766/79.

Art. 6º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Campos Novos, registrado e publicado o presente Decreto em 23 de novembro de 2022.



Celina Maria Manfroí Cassiano Barros

Prefeita Municipal, em exercício