

**Adrian Possamai Della**

**Arquitetura & Urbanismo**

ADRIAN POSSAMAI DELLA - ARQUITETO E URBANISTA - CREA 105520-1

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Praça Bairro Santo Antônio**

**Proponente – Prefeitura Municipal de Campos Novos**

**01/10/2011**

Memorial Descritivo Arquitetônico de uma Praça pública localizada no Bairro Santo Antônio, Campos Novos-SC - Área total construída: 5.400,00m<sup>2</sup>.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

**PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS**

**CNPJ: 82.939.232/0001-74**

**OBRA: PRAÇA PÚBLICA**

**ÁREA TOTAL: 5.400,00 M<sup>2</sup>**

**ENDEREÇO: RUA JOÃO ALTAIR GRANZOTTO, CAMPOS NOVOS – SC.**

### **DESCRIÇÃO DO OBJETO**

A praça localizada no Bairro Santo Antônio tem por objetivo atender à demanda do entorno por equipamentos de lazer e cultura ao ócio. Porém, mais do que disponibilizar atividades esportivas, que privilegiem o bem estar e a saúde dos usuários, e atividades de lazer à diferentes públicos, a praça comporta-se como mirante aos campos e lavouras levemente ondulados que compõe a típica paisagem do município, reforçando a identidade do cidadão camponovense.

Atendo-se à prática projetual, o objetivo é otimizar o campo de futebol existente, dividindo-o em dois, assim possibilitando o uso simultâneo com diferentes atividades. No restante do terreno, hoje vazio, será implantada a praça que deverá ser usada como um caminho alternativo ao fluxo de pedestres quem vêm do centro em direção à zona de expansão da cidade. Para isso, a praça disponibiliza percursos com acessibilidade universal, vencendo o desnível de aproximadamente 10 metros da quadra onde se encontra.

O relevo acidentado da praça determinou sua implantação em níveis diferenciados. Tais níveis abrigarão um playground composto por 01 escorregador, 01 gira-gira (04 pessoas), 01 gangorra (06 pessoas) e 01 balanço (06 pessoas) e uma academia ao ar livre



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

composta por 01 barra de alongamento, 01 placa orientativa, 01 simulador de caminhada (duplo), 01 simulador de cavalgada (duplo), 01 barra de rotação vertical (duplo), 01 prancha de movimentação lateral - surfe (duplo) e 01 simulador de esqui (duplo). O espaço contará ainda com 05 mesas de jogos em concreto armado acompanhadas, cada uma, por 04 banquetas em concreto. Além de tais equipamentos a praça disponibilizará espaços de estar e encontro conformados pelos caminhos e mobiliários, bem como sanitário público cujo teto será utilizado como o já citado mirante.

## **1 SERVIÇOS INICIAIS**

A Contratante executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e luz, cabendo também a ela todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

A camada vegetal superficial deverá ser removida e a terra ser movimentada a fim de criar os platôs especificados em projeto.

A placa de obra conforme modelo da CAIXA deverá ser afixada no canteiro de obras, bem como a placa do profissional responsável pelo projeto e do responsável pela execução.

No campo de futebol existente parte do baldrame deverá ser demolido a fim de dividir o campo conforme o projeto. Antes da demolição a tela de arame existente deverá ser retirada com cuidado para possibilitar seu uso futuro.

Os caminhos, canteiros e platôs deverão ser locados seguindo os níveis e orientações do projeto.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

## **2 QUADRAS DE ESPORTE**

Após demolição de parte do baldrame existente para criar um caminho de acesso à praça, deverá ser executada uma nova viga baldrame, com as mesmas dimensões da viga existente, utilizando concreto armado conforme exigências das normas técnicas, para fechar e conformar as duas quadras.

O alambrado existente deverá ser aproveitado para fechar o perímetro das quadras, deixando apenas aberturas para o acesso às mesmas. Uma tela nova de arame galvanizado com as mesmas especificações deverá complementar o serviço, presa por tubos de ferro galvanizado (distanto 2m um do outro) fixados no baldrame.

Deverá ser espalhada uma camada de 5cm de areia na quadra para reposição e regularização.

## **3 PLAY GROUND**

Na área destinada ao Playground, deverá ser feita uma camada de 30cm de areia para evitar acidentes com as crianças.

Os brinquedos, 01 escorregador, 01 gira-gira (04 pessoas), 01 gangorra (06 pessoas) e 01 balanço (06 pessoas) deverão ser implantados conforme orientação e especificações do fornecedor.

Para a recreação infantil poderão ser pintados no chão jogos de amarelinha, caracol, etc.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

Antes da implantação do conjunto de equipamentos deverá ser recebida a aprovação do órgão fiscalizador.

#### **4 ACADEMIA AO AR LIVRE**

A academia ao ar livre receberá pavimentação do tipo paver assim como os espaços restantes da praça. Sob os equipamentos, 01 barra de alongamento, 01 placa orientativa, 01 simulador de caminhada (duplo), 01 simulador de cavalgada (duplo), 01 barra de rotação vertical (duplo), 01 prancha de movimentação lateral - surfe (duplo) e 01 simulador de esqui (duplo), deverá ser executada uma base de concreto armado para o chumbamento dos mesmos, conforme normas e orientações técnicas do fornecedor.

Assim como no playground antes da implantação do conjunto de equipamentos deverá ser recebida a aprovação do órgão fiscalizador.

#### **5 ESPAÇO DE JOGOS**

Neste espaço serão implantadas 05 mesas de jogos em concreto armado com tabuleiro de xadrez pastilhado acompanhadas, cada uma, por 04 banquetas em concreto armado impermeabilizado. Tais mesas serão implantadas sobre pavimentação do tipo paver, sendo que no mínimo uma delas deverá ser compatível com as necessidades de medidas para o uso de cadeirantes.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

## 6 PAVIMENTAÇÕES

A pavimentação principal da praça será do tipo paver e=6cm, em dois tons de cinza, cujas especificações quanto à resistência atendam às normas técnicas. O bloco de concreto tipo paver deverá ser assentado sobre uma camada de areia grossa disposta no solo satisfatoriamente compactado. Posteriormente faz-se a compactação da superfície e, em seguida, espalha-se areia fina para o preenchimento das juntas, estas que deverão utilizar-se de espaçadores para garantir sua uniformidade. Ao final disto deve-se compactar as peças novamente, até que as juntas estejam totalmente preenchidas com areia. Para alcançar o travamento adequado as peças deverão ser assentadas entre contenções laterais, ou seja, meio-fio.

O meio-fio utilizado para separar os passeios dos canteiros da praça deverão ser da seguinte dimensão 10x15x100cm, já os que separam os passeios das vias perimetrais à praça deverão ser de 15x30x100cm.

Nos passeios do perímetro da praça deverá ser utilizada pavimentação tátil direcional e de alerta conforme norma técnica. Nas esquinas, deverão ser executadas rampas de acessibilidade conforme NBR9050.

## 7 MOBILIÁRIO URBANO

Os bancos deverão ser de concreto pré-moldado, modulados conforme projeto.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

Deverão ser dispostas lixeiras de dois cestos em diferentes áreas da praça, uma para orgânicos e outra para materiais recicláveis.

## **8 SANITÁRIOS (deck)**

### **8.2 Estruturas**

Serão em concreto armado 20MPa executadas em conformidade com as normas.

### **8.3 Vedação**

As alvenarias, onde indicado em projeto, serão executadas em tijolos cerâmicos de 8 furos pesados na dimensão de 10x20x30cm, assentados em espelho ou a chato, com argamassa de cimento, cal e areia média/grossa no traço 1:2:6, obedecendo à espessura de paredes e alinhamentos indicados no projeto arquitetônico, com parâmetros perfeitamente planos e a prumo, e com juntas executivas de espessura compatível com os materiais utilizados.

As fiadas serão perfeitamente niveladas e aprumadas. A espessura máxima das juntas deve ser de 1,5 cm, porém recomenda-se 1 cm.

A cal poderá ser substituída por plastificante (Quimical, Alvenarit ou similar) de acordo com as especificações do fabricante. As alvenarias serão grauteadas junto as vigas com a utilização de poliuretano expandido.

A amarração junto aos pilares será feita através da fixação junto aos pilares de perfis metálicos “u” de chapa galvanizada dobrada no. 18 com paredes furadas a cada 20 cm para passar esperas em aço Ø CA-60 4,00mm coincidente com as juntas de assentamento.

Os vãos das portas, quando não indicadas vigas nos projetos, levarão vergas de concreto armado com mínimo de 20 cm de apoio de cada lado. Principalmente durante o tempo de cura da argamassa de assentamento, deverão ser tomados os cuidados necessários para que sejam evitados choques ou batidas violentas nas alvenarias já levantadas.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

Os serviços de grauteamento só poderão ser iniciados quando decorridos, pelo menos, 5 (cinco) dias do término do levantamento das respectivas alvenarias, sendo que o espaçamento entre a última fiada e os elementos estruturais devem ser menor que 2,5cm.

A abertura de rasgos em alvenarias, para embutir canalizações, etc., só poderá ser feita com instrumentos adequados a cada tipo de material e somente quando decorridos, pelo menos, 3 (três) dias do término do grauteamento ou 8 (oito) dias do término do levantamento das respectivas alvenarias.

O corte de elementos de alvenaria deverá ser executado com instrumentos adequados a cada tipo de material e, única e exclusivamente, para a obtenção de peças com medidas complementares, inexistentes no mercado, e de peças com dimensões e formatos adequados aos serviços de grauteamento e de requadrção de vãos. Todos os elementos de alvenaria, até 30cm acima das vigas de baldrame, deverão ser assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, as alvenarias deverão ser recebidas se os desvios de prumo e posição forem inferiores a 8 mm.

Não serão admitidos desvios significativos entre peças contíguas e ao colocar-se régua de 2m em qualquer posição, não poderá haver afastamentos maiores que 5 mm nos pontos intermediários da régua e 1 cm nas pontas.

### **8.3.1 Revestimetos**

Os revestimentos apresentarão paramentos perfeitamente desempenados e apumados.

A guisa de pré-tratamento e com o objetivo de melhorar a aderência do reboco, será aplicada sobre a superfície a revestir uma camada de argamassa forte: o chapisco.

As superfícies de paredes e tetos deverão ser limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação do chapisco.

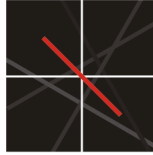
As superfícies impróprias para base de revestimento, como partes em madeira ou em ferro, deverão ser cobertas com um suporte de revestimento tipo tela de arame, etc.

#### **8.3.1.1 Chapisco comum**

Todas as superfícies a serem revestidas com reboco receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3.

O chapisco será aplicado sobre superfícies devidamente limpas de partículas soltas.





**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

A argamassa para execução do chapisco será lançada à colher, com força suficiente para permitir uma boa aderência.

A camada de chapisco, depois de concluída, deverá apresentar uma espessura uniforme, sendo bastante áspera para facilitar a aderência do reboco a ser posteriormente aplicada.

**CARACTERIZAÇÃO:**

Traço: 1:3

Espessura: não superior a 0,5cm

Acabamento: comum para posterior aplicação de reboco

Aplicação: Alvenaria à ser construída.

### **8.3.1.2 Reboco**

O reboco só deverá ser iniciado 24 horas após a pega completa do chapisco, e será constituído de uma camada de argamassa composta de cimento, cal e areia fina peneirada, desempenado e alisado com esponja de borracha, apresentando espessura de 1,5cm.

Nos locais onde o reboco esteja sujeito à ação do sol e dos ventos, deverá o mesmo ser protegido de forma que sua secagem se processe demasiadamente rápida.

Os rebocos só serão executados depois da colocação de peitoris, caixas de portas e janelas, e antes da colocação de alisares e rodapés. Os rebocos externos não poderão ser executados quando a superfície estiver sujeita a molhadura por chuvas e sem a adequada proteção. Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os rebocos externos, executados em uma jornada de trabalho, terão suas superfícies molhadas ao término do serviço.

**CARACTERIZAÇÃO:**

Traço: Argamassa de cimento, cal e areia média 1:3:7

Espessura: 1,5cm.

Acabamento: Comum

Aplicação: Alvenaria à ser construída.

### **8.3.1.3 Revestimento cerâmico**

O assentamento deverá ser feito de modo a que se obtenha fiadas e colunas perfeitas, com juntas alinhadas.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

Quando necessário, os cortes e os furos só poderão ser feitos com equipamento próprio para esta finalidade, de modo a se evitar arranhaduras e/ou emendas.

Em caso de seccionamento de ladrilhos ou tijolos, será indispensável o esmerilhamento da linha do corte, de modo a serem conseguidas peças recortadas, com arestas vivas e perfeitas.

Não será admitido, em hipótese alguma, o assentamento de peças defeituosas.

Será removida, antes do seu endurecimento, toda a argamassa que venha a salpicar a superfície ou extravasar as juntas.

A argamassa de assentamento deverá ocupar toda superfície posterior da peça, de modo a se evitar vazios que venham a comprometer a sua total aderência.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Tipo: Revestimento Cerâmico - Azulejo

modelo/marca: Eliane, Portobello ou similar

Dimensões: 30x60cm

Assentamento: Junta a prumo

Juntas: de 2 a 6 mm, a ser definido com proprietário antes do início dos serviços

Rejuntamento: rejuntamento branco

Cor Branco

Aplicação: Sanitários

### 8.3.2 Pisos

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem.

A argamassa para o assentamento de ladrilhos cerâmicos não conterà cal, pois a umidade de solo acarreta, nessa hipótese, o aparecimento de manchas brancas na superfície das peças.

As pavimentações de áreas destinadas à lavagem ou sujeitas a chuvas (tendo revestimento cerâmico ou não) terão caimento necessário para o perfeito e rápido escoamento da água. A declividade não será inferior a 0,5%.

Todas as paredes receberam chapisco e reboco e chapisco e emboço nas áreas externas.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

## **8.4 Esquadrias**

As esquadrias deverão estar em conformidade com o quadro de esquadrias apresentado no projeto.

### **8.4.1 Vidros**

Serão temperados e do tipo incolor com espessura de 6mm.

## **8.5 Instalações Hidrossanitárias**

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme projeto, sempre em conformidade com as normas técnicas.

O sistema de abastecimento de água será direto, ou seja, todos os equipamentos sanitários e torneiras serão alimentados diretamente pela rede pública. Deverão ser previstos registros nos dois banheiros.

Deverão ser instalados pontos de água distribuídos pela praça, conforme especificado em projeto.

O sistema de esgotamento sanitário deve ser executado a, no mínimo, 30cm do nível do solo e desembocará diretamente na rede pública, onde receberá o devido tratamento.

No interior da edificação os componentes do sistema serão:

- \* Ramal de descarga – Canalização que recebe diretamente os efluentes dos aparelhos sanitários.
- \* Ramal de esgoto – Recebe os efluentes do ramal de descarga, conduzindo-os até as caixas de inspeção e à rede pública.



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

\* Caixa de inspeção – caixa destinada a permitir inspeções e desobstruções dos canais. Deve ser prevista a cada mudança de direção dos ramais, bem como no caso do ramal ultrapassar a distância de 15 metros de comprimento. Também deverá ser implantada uma caixa de inspeção próximo ao local onde o esgoto desembocará no ramal público.

\* Ralo sifonado – Recebe água de lavagem de pisos ou, no caso de um vazamento, escoar a água evitando a formação de poças.

\* Coluna de ventilação (CV) – tubo ventilador de diâmetro de 75 ou 100mm que se desenvolve através de pavimento e cuja extremidade superior localiza-se sob o deck de madeira da cobertura e é aberta à atmosfera ( a ponta do tubo deverá possuir um “chapéu”).

## **9 PAISAGISMO**

Será plantada grama em todas as áreas especificadas no projeto, em composição com forrações arbustivas, de flores e arbórea.

Todas as espécies plantadas devem ser adequadas ao clima do município e de acordo com prévia aprovação da

Administração Municipal.

## **10 SERVICOS COMPLEMENTARES**

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar a praça em boas condições de utilização.

Deverá ser afixada, sobre base de concreto(80x80x120), uma placa de inauguração em chapa de aço inox escovado n.18 de 0,35x0,36m, em observância ao Manual Visual de



**Adrian Possamai Della**  
Arquitetura & Urbanismo

Placas e Adesivos de Obras da CAIXA, disponível no  
sítio [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) (Downloads/Gestão Urbana).

Campos Novos , 30 de Abril de 2011.

**Adrian Possamai Della**  
Arquiteto e Urbanista  
CREA/SC - 105520-1

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADRIAN POSSAMAI DELLA**  
ARQUITETO E URBANISTA  
CREA-SC 105520-1

---

**CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS**