

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de moradias populares

Local: Loteamento Faedo – Bairro Nossa Senhora Aparecida

Município: Campos Novos

O referente memorial visa apresentar e caracterizar de forma simplificada os serviços e materiais a serem aplicados na execução de 30 unidades residenciais, geminadas de duas em duas, no Loteamento Faedo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Antes da execução do serviço, o terreno deverá ser limpo, estando isento de entulhos.

1.2 Todas as movimentações de terra devem seguir os níveis e inclinações de acordo com projeto específico.

2. INFRAESTRUTURA

2.1 As fundações serão do tipo sapata, em concreto armado, sobre lastro de concreto magro. A profundidade da sapata deverá ser definida “in loco”.

2.2 As sapatas, vigas baldrame e pilaretes deverão apresentar as dimensões e materiais conforme projeto estrutural. As caixarias das vigas baldrame deverão ser executadas com madeira (pinus) e deverão ser executadas sobre camada de brita nº2 de 5cm de espessura.

3. IMPERMEABILIZAÇÕES

3.1 Deverá ser executada impermeabilização com material a base de emulsão asfáltica em duas demãos, nas laterais e topos das vigas baldrame.

4. SUPRA ESTRUTURA

4.1 A estrutura será em concreto armado e moldada in loco. As armaduras e dimensões deverão seguir especificação do projeto estrutural.

4.2 As fôrmas deverão ser executadas em madeira (pinus).

5. PAREDES

5.1 As paredes deverão ser executadas em tijolo 6 furos (cutelo) em todas as divisórias, exceto na parede que divide as duas unidades residenciais, onde deverá ser executada parede com tijolo deitado até ultrapassar a altura da cobertura em pelo menos 10cm. A argamassa deverá ser composta por: cimento, cal e areia respeitando as proporções de 1:2:8.

5.2 Sobre e sob o vão de janelas e portas deverão ser moldados ou colocados vergas e contravergas que excederão a largura do vão em pelo menos 30 cm em cada lado e

terão altura mínima de 10 cm, visando à prevenção de fissuras na alvenaria por esforços diferenciados no sistema de fundações.

6. REVESTIMENTOS

6.1 É previsto chapisco (traço 1:3) e emboço do tipo paulista (traço 1:1:4) em toda a área de alvenaria.

6.2 Nas paredes do box deverá ser assentado azulejo a prumo com altura de 1,50m. Sobre o lavatório e tanque também deverá ser assentado azulejo (40cmx80cm), na pia da cozinha deve ser executada faixa de azulejos de (1,20cmx0,80cm).

6.3 O forro da edificação , inclusive beirais, será executado em PVC, antichama, com espessura de 15,00 mm, cor branca. O arremate do forro com as paredes será feito através de roda forro do mesmo material do forro, perfeitamente alinhado. Deverá, também, ser executado testeira em todo o beiral de 15 a 17cm de largura.

7. PAVIMENTAÇÃO

7.1 Deverá ser executado piso em concreto com espessura de 7cm, sobre camada de brita nº2 (5cm). Sobre o piso deverá ser executado contrapiso com altura de 1,5 a 2cm de altura. Exceto na cozinha e banheiro, o contrapiso deverá ser alisado, ficando em boas condições de uso.

7.2 Deverá ser executado piso cerâmico no banheiro e cozinha com argamassa do tipo AC-I. Nos mesmos ambientes deverá ser executado rodapé cerâmico com altura de 7,5cm.

7.3 Na área externa deverá ser executada calçada em todo perímetro das residências, com largura de 50cm e espessura de 7cm. O traço utilizado deve ser de 1:3:5, e

a mesma deverá ser reguada e desempenada. A cada 3 metros, deverá ser deixada junta de dilatação

7.4 Deverá ser executado peitoril com material cerâmico em todas as janelas.

8. COBERTURA

8.1 Deverá ser executada estrutura de madeira para suporte de telhas cerâmicas.

8.2 Deverá ser executada cobertura com telha cerâmica do tipo francesa, com beiral de 60cm, deverá também, ser instalado rufo metálico conforme projeto.

8.3 Deverá ser executada, também, testeira em madeira tratada com 17cm de altura.

9. ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

9.1 As janelas deverão ser em alumínio anodizado, com vidros transparentes, espessura 4,0mm e apresentar dimensões conforme projeto. As portas deverão ser de madeira, compensada lisa, completa e devem ser fornecidas completas.

9.2 Deverá ser executada cerca em todo o perímetro do terreno, com fios de arame liso e deverão ser colocados pilares de suporte em concreto pré-moldado a cada 3m. Deverá ser prevista 3m sem cerca para acesso a cada residência.

10. PINTURA

10.1 É previsto pintura em tinta acrílica nas paredes externas (duas demãos), em tinta PVA nas paredes internas (duas demãos) e em tinta esmalte (duas demãos) nas portas. As cores externas serão definidas posteriormente pela administração pública, enquanto a pintura interna será realizada na cor branca. Antes da aplicação das camadas de tinta na alvenaria, a mesma deverá ser preparada com selador de fundo.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

11.1 A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da CELESC e da ABNT. As mesmas serão embutidas na alvenaria, com eletrodutos de PVC rígido. Deverá ser seguida a indicação do projeto elétrico específico.

12. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

12.1 As tubulações de água fria e esgoto deverá ser executada em PVC.

12.2 Todas as instalações hidro-sanitárias deverão obedecer o projeto.

12.3 Os metais (torneiras, registros e acabamentos) de aço inox, modelo standart.

12.4 Deverão ser instalados: lavatório de coluna, vaso sanitário com caixa acoplada, tanque pré-moldado de concreto e chuveiro elétrico. Todos de linhas populares e na cor branca.

12.5 Deverá ser instalada barra de apoio no banheiro (1 ¼”), conforme projeto.

12.6 O reservatório superior deverá ter capacidade de 500l e ser em polietileno.

13. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA

13.1 A obra deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente.

13.2 Deverão ser removidos todos os detritos e salpicos de argamassa endurecida do piso, vidros, etc. de modo a não danificar outras partes da obra.

13.3 Será procedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.