



## Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina

---

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Campos Novos

**OBRA:** Reforma, Ampliação e Cobertura de Quadra Poliesportiva do Bairro Aparecida

**LOCAL:** Avenida Sagrado Coração de Maria – Bairro Aparecida – Campos Novos – SC

**ÁREA:** 684,57m<sup>2</sup>

**DATA:** Novembro de 2010.

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### **1.0 - OBJETIVO:**

O Presente Memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais das obras de Reforma, Ampliação e Cobertura de Quadra Poliesportiva do Bairro Aparecida, localizada na Avenida Sagrado Coração de Maria, bairro Aparecida, município de Campos Novos, estado de Santa Catarina. Trata-se de uma quadra poliesportiva, que receberá reforma, ampliação e cobertura em estrutura de concreto pré-fabricado; perfazendo área de 684,57m<sup>2</sup>, de acordo com os projetos em anexo.

#### **2.0 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA:**

O “Projeto” terá sua “Responsabilidade Técnica” anotada perante o CREA-SC, conforme ART da Profissional Engenheira Civil Juliana Aisi Breger Cenci, funcionária da AMPLASC – Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina.

#### **3.0 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA:**

**3.1 –** A referida obra contará com os seguintes projetos:

**3.1.1 -** Projeto Arquitetônico:

- Planta Baixa.
- Cortes.
- Fachada.
- Locação.

#### **3.2 – DAS APROVAÇÕES E PROJETOS:**

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe à construtora, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais, serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela contratante.

Cabe à construtora o fornecimento de ART(CREA) sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante.

#### **3.3 – DA LOCAÇÃO:**

A locação da obra será executada com instrumentos. A construtora procederá à locação – planimétrica e altimétrica – da obra de acordo com a planta de situação aprovada pela Prefeitura Municipal, solicitando a esta que por sua equipe técnica, faça a marcação do ponto de referência, a partir do qual prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. A ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará, para a construtora, a obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados – as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização.

#### **3.4 – DOS MOVIMENTOS DE TERRA:**

Os serviços de terraplanagem serão executados pela contratante de acordo com as especificações de projeto.



## Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina

---

As escavações manuais serão executadas pela construtora, desde que convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas. Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, em camadas sucessivas de 20cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas posteriores fendas trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

### **3.5 – DAS DEMOLIÇÕES:**

As áreas onde ocorrerão os serviços de demolição deverão estar completamente isoladas, estando desligada a fiação de energia elétrica, bem como a tubulação de água e esgoto. Encaixam-se neste item a demolição de parte do piso da quadra, recuando 1,50m da divisa do terreno.

### **3.6 – DAS FUNDAÇÕES:**

Diretas em sapatas de concreto armado, seguidas de vigas baldrames; A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente à NB-51/ABNT e ao Código de Fundações e Escavações.

Os serviços só poderão ser iniciados após a aprovação, pela fiscalização, da locação.

Sob cada sapata será previamente lançada uma camada de base de concreto não estrutural, com 50mm de espessura mínima.

Os concretos estruturais serão constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto na NB-1/ABNT.

### **3.7 – DAS ESTRUTURAS:**

Constituída por pilares, vigas e armação da cobertura em concreto armado, pré-fabricado, de acordo com projeto estrutural.

Os concretos estruturais serão constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto na NB-1/ABNT.

Após 48 horas da concretagem, os volumes serão molhados duas vezes por dia, durante todos os dias da primeira semana.

A desforma dos elementos de concreto deverá ser executada com todo cuidado necessário para evitar o fissuramento ou quebra do material.

### **3.8 - DAS PAREDES:**

Nas duas laterais maiores da quadra serão executados bancos, em alvenaria, com altura de 42,00cm.

As alvenarias serão de tijolos furados, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento : cal hidratada : areia)

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm, e serão rebaixadas à ponta de colher, para que o reboco tenha uma boa aderência.

Na parte superior das alvenarias será executada cinta em concreto armado.

Em todas as aberturas deverão ser colocadas vergas e contra-vergas, sendo que estas devem ultrapassar em, no mínimo 20cm, as dimensões do vão.

### **3.9 – DAS IMPERMEABILIZAÇÕES:**

Antes da execução da alvenaria, a face superior e laterais das vigas baldrames, serão impermeabilizadas com três demãos de tinta betuminosa, aplicadas conforme especificação do fabricante, para a sua perfeita impermeabilização.

### **3.10 – DA COBERTURA:**

Estrutura em concreto armado, pré-fabricado, sendo tesouras e terças.

Deverão ser respeitados todos os detalhes de projeto específico, bem como alinhamento dos componentes da cobertura.

Telhamento com telhas de fibrocimento, 6mm de espessura, presas na estrutura por intermédio de parafusos metálicos.



## Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina

---

### **3.11 – DAS PAVIMENTAÇÕES:**

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem.

As superfícies do terreno destinadas a receber piso em concreto deverão estar perfeitamente niveladas ou, quando for o caso, com os caimentos informados em projeto.

Sob o piso da ampliação deverá ser lançada uma camada de brita graduada, na espessura de 5,00cm.

Para a reforma do piso da quadra, deverá ser primeiramente quebrado o piso existente, a fim de gerar atrito para a fixação do novo piso.

A espessura dos pisos de concreto não deverá ser inferior a 7,0 cm. Os acabamentos dos pisos serão em cimento queimado e polido, com aspecto perfeitamente liso.

Após a cura dos concretos deverão ser feitos cortes, gerando juntas de dilatação, em quadros de 5,00x5,00m.

### **3.2 – DOS REVESTIMENTOS:**

Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenados e aprumados. Os revestimentos de argamassa serão constituídos, no mínimo de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: o chapisco, aplicado sobre a superfície a revestir, e o emboço, aplicado sobre o chapisco.

O chapisco, constituído de cimento e areia grossa (1:3), e espessura de 7,0mm será aplicado sobre a alvenaria, que deverá estar limpa e isenta de poeiras e gorduras. Somente após 48 horas da aplicação do chapisco poderá ser iniciado o emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média peneirada (1:2:8), e espessura de 1,5mm sendo o emboço com acabamento do tipo acamurçado. O emboço não apresentará ondulações, e estará perfeitamente aprumado.

Sobre o emboço, as paredes receberão aplicação de reboco, preparado com cal fino que será aplicado com desempenadeira plástica lisa. O acabamento da cal fino não deverá apresentar ondulações ou ranhuras e somente será aplicado após a completa secagem do emboço;

### **3.3 – DOS BANCOS:**

O assento dos bancos deverá ser em madeira de lei, tipo pinheiro araucária, com acabamento perfeitamente liso. A fixação dar-se-á por meio de parafusos na cinta de amarração das alvenarias.

### **3.4 – DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS :**

Compõem este item a iluminação da quadra, que será executada com luminárias abertas e lâmpadas de vapor de mercúrio, de 400W, bem como por fiação estar isolada em eletroduto.

A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da “CELESC” e da “ABNT”. Deverá ser seguida a indicação do projeto elétrico específico.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento. Os fios poderão ser ligados diretamente aos bornes por meio de pressão de parafuso. Os condutores correrão por eletrodutos embutidos de PVC..

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso da edificação, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

### **3.5 – DAS PINTURAS:**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.



## Associação dos Municípios do Planalto Sul de Santa Catarina

---

Em madeira – como o assento dos bancos - com uma demão de fundo branco e no mínimo duas demãos de tinta a óleo. Na primeira pintura sobre madeira recomenda-se lixar para eliminar farpas; corrigir as imperfeições com massa à óleo; após secagem, lixar novamente, eliminar o pó e aplicar o acabamento. No piso, com tinta específica para este fim, em duas demãos; A demarcação da quadra será em faixas, com 10cm de largura. As cores deverão ser previamente definidas pela contratante.

### **3.6 - DA LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA:**

A obra deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente.

Deverão remover-se todos os detritos e salpicos de argamassa endurecida, de modo a não danificar outras partes da obra.

Será precedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

### **4.0 - TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA:**

Dar-se-à a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

### **5 - NOTA:**

Todos os materiais à serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre as prescrições do Memorial.