

# **Secretaria de Transportes, Obras e Urbanismo**

*Departamento de Engenharia*

## ***MEMORIAL DESCRITIVO***

**Obra:** AMPLIAÇÃO LAR DOS IDOSOS - ARQUIBANCADA COBERTA - ETAPA 01

**Local:** Rua Anísio Toscan, esquina com a Rua Sebastião José Granzotto – Bairro Santo Antônio

**Área Construção:** 147,32m<sup>2</sup>

**Cidade:** Campos Novos – Santa Catarina

**Data:** Dezembro de 2021

## **1.0 OBJETO**

AMPLIAÇÃO LAR DOS IDOSOS - ARQUIBANCADA COBERTA - ETAPA 01

## **2.0 LOCALIZAÇÃO**

Localizada na Avenida Sagrado Coração de Maria, SN – Bairro Nossa Senhora Aparecida – Campos Novos – Santa Catarina.

## **3.0 DATA**

Dezembro / 2021

## **4.0 ESTATÍSTICAS**

**Área Ampliação:** 147,32m<sup>2</sup>

## **5.0 GENERALIDADES**

### **5.1 CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DO PROJETO**

O projeto em questão refere-se à ampliação do Lar dos Idosos para a Construção de uma arquibancada coberta para realização de eventos, com área total edificada de 147,32m<sup>2</sup>, sendo que na primeira etapa dar-se-à preferência para a construção da estrutura e cobertura, sendo que os demais itens necessários para a execução completa do projeto serão realizados em segunda etapa.



Figura 01: Vista aérea da área de projeto

## 5.2 OBJETIVO

Este documento tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços, materiais e acabamentos a serem executados na construção de edificação para ampliação do Lar dos Idosos – Construção de Arquibancada Coberta, esclarecendo e complementando de forma sucinta as

informações constantes em projeto técnico. A edificação irá resultar em uma área construída de 208,91m<sup>2</sup>. O prazo de execução da obra será de 180 dias consecutivos (3 meses).

### 5.3 RECEBIMENTO DA OBRA

O Recebimento dos serviços e obras executados pela CONTRATADA será efetivado em duas etapas sucessivas:

- Recebimento Provisório;
- Recebimento Definitivo.

### 5.4 RECEBIMENTO PROVISÓRIO

O Recebimento Provisório será efetuado após a conclusão dos serviços e solicitação oficial da CONTRATADA, mediante vistoria realizada pela FISCALIZAÇÃO.

Após a vistoria, através de comunicação oficial da FISCALIZAÇÃO, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes.

A CONTRATADA deverá efetuar a entrega dos catálogos, folhetos e manuais de montagem, operação e manutenção de todas as instalações, equipamentos e componentes pertinentes ao objeto dos serviços e obras, inclusive certificados de garantia.

### 5.5 RECEBIMENTO DEFINITIVO

Após a conclusão das correções e complementações e solicitação oficial da CONTRATADA, mediante nova vistoria realizada pela FISCALIZAÇÃO será realizado o Recebimento Definitivo. O Recebimento Definitivo somente será efetivado pelo CONTRATANTE após a apresentação pela CONTRATADA da Certidão Negativa de Débito fornecida pelo INSS, certificado de Recolhimento de FGTS e comprovação de pagamento das demais taxas, impostos e encargos incidentes sobre o objeto do contrato.

## 6.0 SERVIÇOS INICIAIS

### 6.1 SERVIÇOS TÉCNICOS E LIBERAÇÕES INICIAIS

A contratada deverá providenciar antecipadamente ao início da obra o registro e quitação das

respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) / Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução da obra perante o CREA-SC/ CAU, para cada especialidade de engenharia ou arquitetura envolvida na obra, bem como a manutenção de cópia legível no canteiro de obra, para efeitos de fiscalização.

## 6.2 PLACA DE OBRA

A contratada deverá providenciar e instalar a placa de identificação da obra antes do início dos serviços na obra. A placa deverá ser executada em chapa de aço galvanizado, de acordo com o Manual da Marca do Governo, obedecendo os padrões de identidade visual do Município de Campos Novos, disponível em: <https://www.camposnovos.sc.gov.br/cms/pagina/ver/codMapaltem/8393>.

## 7.0 ESTRUTURA

### 7.1 FUNDAÇÕES

Executar conforme projeto estrutural, sapata em concreto armado seguidas de vigas baldrames. A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto.

Os serviços só poderão ser iniciados após a aprovação, pela fiscalização, da locação.

Sob cada sapata será previamente lançada uma camada de base de concreto não estrutural, com 05 cm de espessura mínima.

Os concretos estruturais serão constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade, preferencialmente utilizar concreto usinado. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto nas normas da ABNT e ao projeto estrutural apresentado.

### 7.2 IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser executada impermeabilização com material a base de emulsão asfáltica em duas demãos, nas laterais e topos das vigas baldrames.

### 7.3 PILARES

Os pilares serão dimensionados e locados de acordo com o projeto estrutural. O concreto utilizado deverá apresentar uma resistência à compressão mínima de 20 MPa após 28 dias de execução. O

concreto deverá ser adensado por vibração de modo a garantir a sua compacidade e o preenchimento de todos os cantos da forma, evitando a formação de bolsas de ar, brocas e ninhos de pedra. A retirada das formas e do escoramento deverá ser efetuada sem choques e só poderão ser feitas quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações que sobre ele atuarem e não conduzir as deformações inaceitáveis. Para execução das armaduras, os ferros deverão ser limpos e endireitados sobre pranchões de madeira. O corte e o dobramento das barras de aço serão feitos a frio e não se admitirá o aquecimento em hipótese alguma. Não serão admitidas emendas em barras não previstas em projeto. Na colocação de armaduras as formas deverão estar limpas, isenta de quaisquer impurezas, capaz de comprometer a boa qualidade dos serviços. A armação será separada da forma por meio de espaçadores (pastilhas).

## 7.2 VIGAS

Sobre o respaldo de toda alvenaria, será feito uma viga de amarração, para sustentação da cobertura. Deverá ser utilizado concreto com fck de no mínimo 20MPa após 28 dias de execução e para as ferragens, formas e retiradas das formas, estabelecer os mesmos critérios para a execução dos pilares. As vigas deverão tender o projeto estrutural.

## 8.0 PAREDES

### 8.1 ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS

As paredes de vedação em blocos cerâmicos deverão ser executadas na segunda etapa da obra. Nesta etapa será executada apenas a vedação da estrutura da escada que ficará acima do solo.

### 8.2 CHAPISCO

Toda alvenaria deverá ser revestida por chapisco, interno e externo, com traço 1:3 (cimento e areia grossa).

### 8.3 REBOCO MASSA ÚNICA

Toda superfície chapiscada deverá receber também emboço. Deverão ser regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies. Deve conter uma espessura entre 1,0 e 2,0 cm e aplicada somente após o endurecimento do chapisco já com as tubulações de instalações elétricas embutidas na alvenaria. Utilizar argamassa com traço 1:2:6 (Cimento, cal e areia) interno e externo.

## **9.0 REVESTIMENTOS**

### **9.1 PISO VINÍLICO**

As salas de aula serão em piso vinílico semi-flexível em régua, padrão amadeirado, espessura 3,2mm, instalado com cola com perfeita aderência e nivelamento. A instalação do piso deverá ser realizada por mão de obra especializada. O modelo do piso deverá ser aprovado pelo fiscal de obras.

### **9.2 REVESTIMENTO EM PISO CERÂMICO**

O contrapiso de nivelamento final deverá ser executado com espessura de 2,5cm em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, nivelado e acabamento desempenado para assentamento de revestimento cerâmico.

Por sobre o contrapiso de nivelamento do piso será aplicado revestimento em placas cerâmicas, de cor a ser definida pela fiscalização, com no mínimo 45x45cm, acabamento antiderrapante, de primeira qualidade “A”, PEI 5, assentado com argamassa colante industrializada AC I, no esquadro com as paredes, com uso de espaçadores plásticos, juntas horizontais e verticais com rejuntamento flexível na espessura recomendada pelo fabricante.

O modelo, cor, dimensões e qualidade das peças cerâmicas serão aceitos pelo fiscal da obra.

## **10.0 COBERTURA**

A cobertura será feita por profissionais experientes, com telhas fibrocimento 6mm colocadas conforme projeto da cobertura. A estrutura para colocação das telhas será metálica.

Deverá ser executada uma calha central metálica, com inclinação conforme projeto e com descida de água vertical em tubo de PVC.

## **11.0 RAMPA E ESCADA E ARQUIBANCADAS**

As rampas, escadas e arquibancadas serão executadas em estrutura de concreto armado sobre lastro de pedra brita.

## **12.0 MUROS E CONTENÇÕES**

Deverá ser realizada a contenção no desnível existente no terreno entre a calçada da edificação existente e a rampa de acessibilidade.

O muro terá estrutura em concreto armado, conforme projeto estrutural e vedação em alvenaria de bloco estrutural. A face do muro de contenção em contato com a terra deverá ser impermeabilizada com duas demãos de tinta betuminosa.

Nenhum elemento estrutural poderá ser concretado sem a prévia verificação do fiscal da obra.

Deverá ser usado concreto com resistência conforme indicado em projeto estrutural.

### **13.0 CALÇADAS**

As calçadas a serem executadas no final da escada e no acesso à edificação, deverão receber lastro de pedra brita concreto com espessura de 6cm e malha de aço (15x15cm  $\varnothing$ 4,2mm).

### **14.0 CORRIMÃO**

O corrimão deverá ser executado em aço galvanizado com diâmetro externo = 1 ½”, com dimensões indicadas em projeto.

### **15.0 SERVIÇOS FINAIS**

#### **15.1 PLACA DE INAUGURAÇÃO**

Ao final da obra deverá ser instalado conforme definição da fiscalização da obra, placa de inauguração em aço inox escovado de acordo com o padrão da prefeitura municipal de Campos Novos.

Campos Novos, dezembro de 2021.