



MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS  
Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323  
Centro - 89620.000 - Santa Catarina  
Telefone: (49) 3541-6200  
CNPJ: 82.939.232/0001-74

## Secretaria de Transportes, Obras e Urbanismo

*Departamento de Engenharia*

# MEMORIAL DESCRITIVO


**Obra:** Substituição telhado e esquadrias – Ginásio de Esportes Distrito Encruzilhada

**Local:** SC 390 - Distrito Encruzilhada – Campos Novos

**Área Construção Existente:** 792,43m<sup>2</sup>

**Cidade:** Campos Novos – Santa Catarina

**Data:** 10 de dezembro de 2020

  
Gilmar Marco Pereira  
Vice-Prefeito  
CPF: 742.596.799-53

  
Prefeitura Municipal de Campos Novos SC  
Aline Socolovski  
Arquiteta Urbanista  
CAU A 112049-2

## 1.0 CONTEXTUALIZAÇÃO DO PROJETO

O projeto em questão refere-se à substituição de cobertura e esquadrias no Ginásio de Esportes localizado no Distrito Encruzilhada, edificação de uso público, com área total edificada de 792,43m<sup>2</sup> que após evento climático (tempestade local/convectiva - vendaval) ocorrido em 30/06/2020 resultou no comprometimento da funcionalidade da edificação, sendo necessário substituição de telhas de fibrocimento da cobertura, substituição de janelas basculantes que tiveram seus vidros quebrados e recolocação de beiral em PVC danificado com a tempestade.



Figura 01: Vista aérea da área de projeto.  
Fonte: Geodados



Figura 02: Esquadrias a serem substituídas  
Fonte: Laudo Defesa Civil, 2020



Figura 03: Esquadrias a serem substituídas  
Fonte: Laudo Defesa Civil, 2020

*S. B.*



Figura 04: Cobertura a ser substituída  
Fonte: Laudo Defesa Civil, 2020

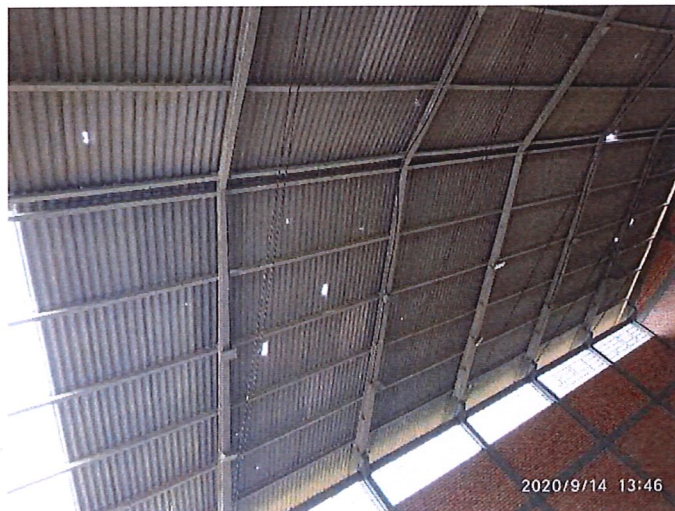


Figura 05: Cobertura a ser substituída  
Fonte: Laudo Defesa Civil, 2020

*S. B.*



Figura 06: Beiral em PVC danificado  
Fonte: Laudo Defesa Civil, 2020

## 2.0 ASPECTOS GERAIS

Este memorial tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços, materiais e acabamentos a serem utilizados na substituição de cobertura e esquadrias no Ginásio de Esportes localizado no Distrito Encruzilhada, esclarecendo e complementando as informações constantes no projeto técnico.

A edificação possui uma área de 792,43m<sup>2</sup>, sendo prevista a substituição de 100m<sup>2</sup> de telhas de fibrocimento na cobertura, substituição de 08 janelas basculantes e reconstrução de beiral em PVC. O prazo de execução da obra será de 60 dias consecutivos (02 meses).

## 2.1 RESPONSABILIDADES CONTRATADA

A substituição deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, podendo a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas técnicas.

É de responsabilidade da contratada manter atualizado, no canteiro de obras, um jogo completo e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Serão fornecidos pela contratada todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. Competirá à contratada fornecer todos os equipamentos e ferramentas de proteção individual (EPIs), maquinaria e aparelhamento adequado.

Manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo. Os entulhos deverão ser retirados e deslocados para bota fora ou destinados a aterros, sem prejudicar o meio ambiente.

## 3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 3.1 PLACA DE OBRA

A contratada deverá providenciar e instalar a placa de identificação da obra antes do início dos serviços na obra. A placa deverá ser executada em chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 3,00 x 1,00m. A placa deverá seguir o modelo padrão do Convênio do Governo do Estado.





## DESCRIÇÃO DA OBRA DE CONVÊNIO

Convênio Nº: <b>0000000000</b>	Valor: <b>R\$ 0.000.000,00</b>	
Concedente: <b>Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade</b>		
Órgão/Entidade Executora: <b>Nome do Proponente</b>		
Execução: Início: <b>00/00/00</b>	Término: <b>00/00/00</b>	Prazo: <b>00000000 dias</b>

Figura 07: Modelo de placa de obra. Dimensões 3,00x1,00m  
Fonte: Convênio do Governo de Estado

#### 4.0 COBERTURA

Após criteriosa análise das telhas danificadas, devem ser removidas e substituídas por telhas de fibrocimento 6mm as telhas danificadas com o vendaval. Deverá ser feito a remoção das telhas existentes danificadas que deverão ser armazenadas em um local previsto pela administração municipal, caso o município opte pelo descarte da telha, a empresa contratada deve responsabilizar-se pelo correto descarte.

A empresa Contratada deverá prever lonas para o caso de chuvas durante a remoção das telhas, garantindo que o ginásio não sofra prejuízos de equipamentos e demais materiais.

Está previsto a substituição de calha danificada devendo ser verificada a estanqueidade, emendas e fixação, devendo ser vedadas ou soldadas, caso necessário.

#### 5.0 ESQUADRIAS

As esquadrias danificadas indicadas pela administração devem ser removidas e armazenadas em local previsto pela administração municipal, caso o município opte pelo descarte da telha, a empresa contratada deve responsabilizar-se pelo correto descarte.

Devem ser instaladas novas esquadrias sendo janelas de alumínio tipo basculante incluído vidros, batente e ferragens. A empresa contratada deve responsabilizar-se pelo fornecimento e instalação das esquadrias.

## 6.0 RECEBIMENTO DA OBRA

O Recebimento dos serviços e obras executados pela CONTRATADA será efetivado em duas etapas sucessivas:

- Recebimento Provisório;
- Recebimento Definitivo.

### 6.1 RECEBIMENTO PROVISÓRIO

O Recebimento Provisório será efetuado após a conclusão dos serviços e solicitação oficial da CONTRATADA, mediante vistoria realizada pela FISCALIZAÇÃO.

Após a vistoria, através de comunicação oficial da FISCALIZAÇÃO, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes.

A CONTRATADA deverá efetuar a entrega dos catálogos, folhetos e manuais de montagem, operação e manutenção de todas as instalações, equipamentos e componentes pertinentes ao objeto dos serviços e obras, inclusive certificados de garantia.

### 6.2 RECEBIMENTO DEFINITIVO

Após a conclusão das correções e complementações e solicitação oficial da CONTRATADA, mediante nova vistoria realizada pela FISCALIZAÇÃO será realizado o Recebimento Definitivo.

O Recebimento Definitivo somente será efetivado pelo CONTRATANTE após a apresentação pela CONTRATADA da Certidão Negativa de Débito fornecida pelo INSS, certificado de Recolhimento de FGTS e comprovação de pagamento das demais taxas, impostos e encargos incidentes sobre o objeto do contrato.

Si