

**DECRETO Nº 5.501/07 DE 18/12/07**

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**Cirilo Rupp**, Prefeito em exercício do Município de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições privativas conferidas pelo Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica,

**D E C R E T A:**

**Art. 1º**- Fica autorizado o desmembramento de um terreno urbano de propriedade do Sr. **Evandro Carlos Basquera**, com área de 4.507,74m<sup>2</sup> (quatro mil, quinhentos e sete metros e setenta e quatro centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Rua Campos Novos, sede do Distrito de Leão, matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos sob nº 25.283, cujo imóvel acha-se dentro das seguintes confrontações:

Ao Norte: em linha curva com a Rua Campos Novos, em 85,96mts.  
Ao Sul: em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 9,82mts; em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 11,96mts; em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 12,00mts; em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 12,00mts; em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 22,36mts; e, em uma linha reta com Adelir Amalcabúrio, em 49,02mts.  
A Leste: em uma linha reta com Adelir Amalcabúrio, em 44,44mts.  
A Oeste: em uma linha reta com Noemia Molim, em 40,52mts.

**Art. 2º** - O desmembramento autorizado por este Decreto, dará origem a 6 (quatro) unidades imobiliárias, as quais terão as seguintes confrontações e dimensões:

**Área do Lote 01: 555,04m<sup>2</sup>**  
**Confrontações e Dimensões**

Norte: em uma linha reta com a Rua Campos Novos, em 12,38mts;  
Sul: em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 12,00mts;  
Leste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Área Remanescente), 48,07mts;  
Oeste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 02), em 44,90mts

**Área do Lote 02: 526,88m<sup>2</sup>**  
**Confrontações e Dimensões**

Norte: em uma linha reta com a Rua Campos Novos, em 12,13mts;  
Sul: em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 12,00mts;  
Leste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 01), em 44,90mts;  
Oeste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 03), em 42,68mts.

**Área do Lote 03: 504,99m<sup>2</sup>**  
**Confrontações e Dimensões**

Norte: em uma linha reta com a Rua Campos Novos, em 12,07mts;  
Sul: em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 11,95mts;  
Leste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 02), em 42,68mts;  
Oeste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 04), em 41,35mts.

**Área do Lote 04: 400,00m<sup>2</sup>**  
**Confrontações e Dimensões**

Norte: em uma linha reta com a Rua Campos Novos, em 9,80mts;  
Sul: em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 9,82mts;  
Leste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 03), em 41,35mts;  
Oeste: em uma linha reta com Noemia Molim, em 40,52mts.

**Área do Lote Remanescente: 2.520,83m<sup>2</sup>**  
**Confrontações e Dimensões**

Norte: em uma linha curva com a Rua Campos Novos, em 39,58mts;  
Sul: em uma linha reta com Cassiano Soares Borges, em 22,36mts; em uma linha reta com Adelir Amalcabúrio, em 49,09mts;  
Leste: em uma linha reta com Adelir Amalcabúrio, em 44,44mts;  
Oeste: em uma linha reta com Evandro Carlos Basquera (Lote 01).

**Art. 3º** - Ficam aprovados a Planta Arquitetônica de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no Art. 2º deste Decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

**Art. 4º** - Ficam os Cartórios de Tabelionato e do Registro de Imóveis, autorizados a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias à transferência de domínio e registro do imóvel objeto do presente desmembramento.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura de Campos Novos, registrado e publicado o presente Decreto em,  
18 de dezembro de 2007.

**Cirilo Rupp**  
**Prefeito em Exercício**