

**DECRETO Nº 5.421/07 DE 02/08/07**

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**Nelson Cruz**, Prefeito do Município de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições privativas conferidas pelo Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica,

**D E C R E T A:**

**Art. 1º**- Fica autorizado o desmembramento de um terreno urbano de propriedade da Sra. **Nelci Bitencurte Oliveira**, com área de 14.881,60m<sup>2</sup> (quatorze mil, oitocentos e oitenta e um metros e sessenta centímetros quadrados), com benfeitorias, matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos sob nº 22.207, cujo imóvel acha-se dentro das seguintes confrontações:

- I - Ao Norte : confronta com Nelson Bess, em 122,26 metros.
- II - Ao Sul : confronta com BR-282, em 29,09 metros.
- III - Ao Leste: confronta com Nelson Bess, em 124,44 metros.
- IV - Ao Oeste: confronta com Herdeiros de Oliveira Jaques, em 149,12 metros.

**Art. 2º** - O desmembramento autorizado por este Decreto, dará origem a 3 (três) unidades imobiliárias, as quais terão as seguintes confrontações e dimensões:

**Área do Lote 01: 2.667,13m<sup>2</sup> (Com benfeitorias)**  
**Confrontações e Dimensões**

- Ao Norte: Confronta com Área 03 de propriedade de Nelci Bitencurte Oliveira, em 52,24 metros.
- Ao Sul : Confronta com BR-282, em 29,09 metros.
- A Leste : Confronta com Área 02 de propriedade de Nelci Bitencurte Oliveira, em 65,12 metros, adiante 1,50 metros.
- A Oeste: Confronta com Herdeiros de Oliveira Jaques, em 82,50 metros.

**Área do Lote 02: 1.179,66m<sup>2</sup> (Com benfeitorias)**  
**Confrontações e Dimensões**

- Ao Norte: Confronta com área 03 de propriedade de Nelci Bitencurt Oliveira, em 22,65 metros.
- Ao Sul : Confronta com BR-282, em 13,51 metros.
- A Leste: Confronta com Nelson Bess, em 65,77 metros.
- A Oeste: Confronta com Área 01 de propriedade de Nelci Bitencurte Oliveira, em 65,12 metros, adiante 1,50 metros.

**Área do Lote 03: 11.034,81m<sup>2</sup>**

**Confrontações e Dimensões**

Ao Norte: Confronta com Nelson Bess, em 122,26 metros.

Ao Sul : Confronta com Áreas 01 e 02 de propriedade de Nelci Bitencurte Oliveira, em 72,75 metros.

A Leste: Confronta com Herdeiros de Oliveira Jaques, em 149,12 metros.

A Oeste: Confronta com Nelson Bess, em 124,44 metros.

**Art. 3º** - Ficam aprovados a Planta Arquitetônica de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no Art. 2º deste Decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

**Art. 4º** - Ficam os Cartórios de Tabelionato e do Registro de Imóveis, autorizados a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias à transferência de domínio e registro do imóvel objeto do presente desmembramento.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura de Campos Novos, registrado e publicado o presente Decreto em,  
02 de agosto de 2007.

**Nelson Cruz**  
**Prefeito Municipal**