

REPUBLICAÇÃO DE EDITAL Nº 16/2012 – CM

LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA – ASFALTO

Nelson Cruz, Prefeito Municipal de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica, c/c Arts. 17, 18, 413 e seguintes da Lei Complementar 01/2002 de 27/12/02, baixa Edital demonstrando os custos da obra, com fins de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, para ressarcimento parcial ou total ao erário público, dos valores despendidos nas obras de pavimentação, drenagem, meio-fio compreendendo as seguintes vias públicas da cidade de Campos Novos:

1. DO LOCAL

São beneficiadas as zonas formadas pelos imóveis lindeiros, as obras situadas na Rua João Altair Granzotto (Trecho Rua Cel. Lucidoro até Rua Emílio Dall'Oglio) numa extensão de 280,40m/l, com 2.804,70 m² de pavimentação.

2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

O memorial descreve normas para a execução dos serviços de pavimentação, drenagem, meio-fio nas vias urbanas da cidade, compreendendo todas as atividades necessárias para a execução das obras, conforme memorial descritivo do projeto executivo de pavimentação anexo a este Edital.

3. DELIMITAÇÃO DA ZONA DE INFLUÊNCIA

A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com a rua, que foram valorizados conforme planilha em anexo.

4. DETERMINAÇÃO DA PARCELA ABRANGIDA PELA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

A cobrança de Contribuição de Melhoria terá como limite o custo da obra, computadas as despesas de estudos, projetos e todos os investimentos necessários para que os benefícios delas decorrentes sejam integralmente alcançados pelos imóveis das respectivas zonas de influência.

A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á de acordo com a valorização do imóvel, obedecendo aos índices cadastrais junto ao Cadastro Imobiliário Urbano, laudo anexo, que será acrescida ao valor venal do mesmo.

5. DETERMINAÇÃO DO FATOR DE ABSORÇÃO

O fator de absorção do benefício, em face da valorização dos imóveis, para as zonas diretamente atingidas é da ordem de 100% (cem por cento) tendo como limite máximo o custo da obra e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no imóvel, apurada mediante procedimento administrativo que consta no laudo anexo, levando-se em conta, os índices cadastrais.

A Municipalidade participará no custo da obra com a importância de R\$ 192398,5399 (cento e noventa e dois mil trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos), do orçamento, e mais os aditivos que eventualmente se fizerem necessários, face às alterações ou imprevistos ocorridos na obra.

6. PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES

A importância a ser absorvida pelos contribuintes será de R\$ 73.305,00(setenta e três mil trezentos e cinco reais), de acordo com o laudo de valorização dos imóveis, parte integrante deste Edital.

7. DO CUSTO UNITÁRIO E TOTAL DA OBRA

O custo unitário e total para a realização da obra, de acordo com as benfeitorias realizadas nas ruas, é conforme abaixo.

Rua Rua João Altair Granzotto (Trecho Rua Cel. Lucidoro até Rua Emílio Dall'Oglio)

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio

Valor Unitário m²: 30,00 (trinta reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 73.305,00 (setenta e três mil trezentos e cinco reais)

Participação da Municipalidade: R\$ 192.398,54 (cento e noventa e dois mil trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 265.703,54 (duzentos e sessenta e cinco mil setecentos e três reais e cinquenta e quatro centavos)

A despesa total para a realização das obras, meio fio, drenagem pluvial e calçamento deste Edital, será da ordem de R\$ 265.703,54 (duzentos e sessenta e cinco mil setecentos e três reais e cinquenta e quatro centavos).

8. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da contribuição de Melhoria da obra referida neste Edital será efetuado pelos contribuintes à Fazenda Municipal, obedecendo às seguintes condições:

8.1 Pagamento à Vista

A ser pago pelo contribuinte em conta única, por ocasião do final da obra. Sobre o valor será concedido desconto de 15% (quinze por cento).

8.2 Pagamento Parcelado

A ser efetuado pelo contribuinte após a conclusão da obra, em até 24 (vinte e quatro) vezes, parcelas mensais, observando-se o disposto na Lei nº 3.745 de 18/04/12.

8.3 Opção de Pagamento

Ficará a critério do contribuinte, optar pela condição de pagamento que melhor lhe convier, podendo utilizar-se de uma ou mais condições previstas no presente Edital.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

- São partes integrantes deste Edital o memorial e projetos executivos da obra, planilha orçamentária, laudo técnico com a relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e a valorização ocorrida.
- Os proprietários dos imóveis que serão beneficiados com a obra de que trata o presente Edital, tem o prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do mesmo, para a impugnação de quaisquer dos elementos constantes, que estão à disposição dos interessados no Departamento de Tributação e Arrecadação, durante o horário normal de expediente, cabendo ao impugnante o ônus da prova.
- A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição, que servirá para o início do processo administrativo, no qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custo da obra e outros.
- Decorrido o prazo acima previsto, será emitido o carnê nas condições estabelecidas no item 8.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

Demais informações serão obtidas pelo contribuinte junto ao Departamento de Tributação e Arrecadação e Departamento Técnico.

Campos Novos, 20 de Janeiro de 2013.

Nelson Cruz

Prefeito Municipal

ANEXO I

Fator de absorção da valorização para os imóveis objetos da zona de influência das obras:

1. Rua João Altair Granzotto

- (Trecho Rua Coronel Lucidoro até Rua Coronel Farrapo)
 - a) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 9,36
 - b) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 16,38
- (Trecho Rua Coronel Farrapo até Rua Anisio Toscan):
 - c) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 9,36
 - d) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 16,38
- (Trecho Rua Anisio Toscan até Rua São João Batista):
 - e) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 9,36
 - f) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 16,38
- (Trecho Rua São João Batista até Rua Altamiro A. Mattos):
 - g) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 9,36
 - h) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 16,38
- (Trecho Rua Altamiro A. Mattos até Rua Emigio Dall'Oglio):
 - i) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 9,36
 - j) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 16,38

A valorização imobiliária foi apropriada, utilizando-se como parâmetro a planta de valores genéricos utilizada pelo Município, e aplicada nas áreas beneficiadas pelas obras.

O laudo técnico elaborado por profissional com inscrição no CREA, e apoio de corretores inscritos no CRECI.

As obras desenvolvidas pelo município, constituem-se no atendimento de uma das exigências mais freqüentes da população urbana, qual seja a pavimentação de ruas.

A eleição dos trechos das ruas pavimentadas foi pactuada por critérios técnicos, levando-se em conta o restante da malha viária de forma a observar a continuidade e o fluxo viário como um todo.

Prefeitura de Campos Novos, 20 de Janeiro de 2013.

Nelson Cruz
Prefeito Municipal

**Prefeitura Municipal de Campos Novos (SC)**

Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323 - Centro

www.camposnovos.sc.gov.br 49 3541-6200

CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA - ASFALTO**Rua João Altair Granzotto (Trecho Rua Cel. Lucidoro até Rua Emílio Dall'Oglio)**

Valor Total da Obra (R\$):	R\$	265.703,54
Participação Prefeitura (%):		72,41%
Saldo (R\$):	R\$	73.305,00
Total em m²:		2.804,70
Valor do m²:	R\$	30,00

Nome	Lado	Área Pavimentada	Valor Asfalto
Carlito Altaus	ESQUERDO	118,00	R\$ 3.540,00
Altair Granzotto	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Altair Granzotto	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Rosmari T. Da Silva	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Altair Granzotto	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Nadir Dorini	ESQUERDO	142,00	R\$ 4.260,00
Altair Granzotto	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Celio Thibes Scheleder	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Neri Guedes De Oliveira	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Anilton José Koller	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Roberto Antunes pires	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Neura Aparecida F. Rigues	ESQUERDO	75,00	R\$ 2.250,00
Claudio Antonio Antunes	ESQUERDO	65,50	R\$ 1.965,00
Vanduir Antunes Basilio	ESQUERDO	65,50	R\$ 1.965,00
Vanduir Antunes Basilio	ESQUERDO	65,50	R\$ 1.965,00
Laudemir Frederici	ESQUERDO	65,50	R\$ 1.965,00
Elenita Apª Granzotto	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00
Maria Terezinha França	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00
Derli Rodrigues Ribeiro	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00
Nilso De Sá	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00
Prefeitura De Campos Novos	DIREITO	300,00	R\$ 9.000,00
Iolanda S. Granzotto	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00
Cristiani Sampaio Maffioletti	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00
Tiago Greef e Elenita Apª Granzotto	DIREITO	75,00	R\$ 2.250,00

Marcos Antonio Bragnolo	DIREITO	75,00	R\$	2.250,00
Marcos Antonio Bragnolo	DIREITO	65,50	R\$	1.965,00
Alberto Pauli	DIREITO	65,50	R\$	1.965,00
Luiz Adão Fagundes	DIREITO	65,50	R\$	1.965,00
Arcindo F. Da Silva Parizotto	DIREITO	75,00	R\$	2.250,00
TOTAL				73.305,00