

EDITAL DE PUBLICAÇÃO Nº 01/2013 – CM

LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA – ASFALTO

Nelson Cruz, Prefeito Municipal de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica, c/c Arts. 17, 18, 413 e seguintes da Lei Complementar 01/2002 de 27/12/02, baixa Edital demonstrando os custos da obra, com fins de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, para ressarcimento parcial ou total ao erário público, dos valores despendidos nas obras de pavimentação, drenagem, meio-fio compreendendo as seguintes vias públicas da cidade de Campos Novos:

1. DO LOCAL

São beneficiadas as zonas formadas pelos imóveis lindeiros, as obras situadas na Rua Manoel Antunes (Trecho Rua Ercy Dick até Rua Deputado Irai Zílio) e Rua José Correa Da Silva (Trecho Manoel Antunes Da Silva até João Gonçalves De Araujo numa extensão de 217,00m/l, com 3.195,00 m² de pavimentação.

2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

O memorial descreve normas para a execução dos serviços de pavimentação, drenagem, meio-fio nas vias urbanas da cidade, compreendendo todas as atividades necessárias para a execução das obras, conforme memorial descritivo do projeto executivo de pavimentação anexo a este Edital.

3. DELIMITAÇÃO DA ZONA DE INFLUÊNCIA

A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com a rua, que foram valorizados conforme planilha em anexo.

4. DETERMINAÇÃO DA PARCELA ABRANGIDA PELA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

A cobrança de Contribuição de Melhoria terá como limite o custo da obra, computadas as despesas de estudos, projetos e todos os investimentos necessários para que os benefícios delas decorrentes sejam integralmente alcançados pelos imóveis das respectivas zonas de influência.

A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á de acordo com a valorização do imóvel, obedecendo aos índices cadastrais junto ao Cadastro Imobiliário Urbano, laudo anexo, que será acrescida ao valor venal do mesmo.

5. DETERMINAÇÃO DO FATOR DE ABSORÇÃO

O fator de absorção do benefício, em face da valorização dos imóveis, para as zonas diretamente atingidas é da ordem de 100% (cem por cento) tendo como limite máximo o custo da obra e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no imóvel, apurada mediante procedimento administrativo que consta no laudo anexo, levando-se em conta, os índices cadastrais.

A Municipalidade participará no custo da obra com a importância de R\$ 132650,99 (cento e trinta e dois mil seiscentos e cinquenta reais e noventa e nove centavos), do orçamento, e mais os aditivos que eventualmente se fizerem necessários, face às alterações ou imprevistos ocorridos na obra.

6. PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES

A importância a ser absorvida pelos contribuintes será de R\$ 89.076,60 (oitenta e nove mil e setenta e seis reais e sessenta centavos), de acordo com o laudo de valorização dos imóveis, parte integrante deste Edital.

7. DO CUSTO UNITÁRIO E TOTAL DA OBRA

O custo unitário e total para a realização da obra, de acordo com as benfeitorias realizadas nas ruas, é conforme abaixo.

Rua Manoel Antunes (Trecho Rua Ercy Dick até Rua Deputado Irai Zílio) e Rua José Correa Da Silva (Trecho Manoel Antunes Da Silva até João Gonçalves De Araujo

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio

Valor Unitário m²: 30,00 (trinta reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 89.076,60 (oitenta e nove mil e setenta e seis reais e sessenta centavos)

Participação da Municipalidade: R\$ 132.650,99 (cento e trinta e dois mil seiscentos e cinquenta reais e noventa e nove centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 221.727,59 (duzentos e vinte e um mil setecentos e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos)

A despesa total para a realização das obras, meio fio, drenagem pluvial e calçamento deste Edital, será da ordem de R\$ 221.727,59 (duzentos e vinte e um mil setecentos e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos).

8. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da contribuição de Melhoria da obra referida neste Edital será efetuado pelos contribuintes à Fazenda Municipal, obedecendo às seguintes condições:

8.1 Pagamento à Vista

A ser pago pelo contribuinte em conta única, por ocasião do final da obra. Sobre o valor será concedido desconto de 15% (quinze por cento).

8.2 Pagamento Parcelado

A ser efetuado pelo contribuinte após a conclusão da obra, em até 24 (vinte e quatro) vezes, parcelas mensais, observando-se o disposto na Lei nº 3.745 de 18/04/12.

8.3 Opção de Pagamento

Ficará a critério do contribuinte, optar pela condição de pagamento que melhor lhe convier, podendo utilizar-se de uma ou mais condições previstas no presente Edital.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

- São partes integrantes deste Edital o memorial e projetos executivos da obra, planilha orçamentária, laudo técnico com a relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e a valorização ocorrida.
- Os proprietários dos imóveis que serão beneficiados com a obra de que trata o presente Edital, tem o prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do mesmo, para a impugnação de quaisquer dos elementos constantes, que estão à disposição dos interessados no Departamento de Tributação e Arrecadação, durante o horário normal de expediente, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

- A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição, que servirá para o início do processo administrativo, no qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custo da obra e outros.
- Decorrido o prazo acima previsto, será emitido o carnê nas condições estabelecidas no item 8.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

Demais informações serão obtidas pelo contribuinte junto ao Departamento de Tributação e Arrecadação e Departamento Técnico.

Campos Novos, 04 de Março de 2013.

Nelson Cruz

Prefeito Municipal

ANEXO I

Fator de absorção da valorização para os imóveis objetos da zona de influência das obras:

1. Rua Manoel Antunes

- (Trecho Rua Ercy Dick até Rua José Correa Da Silva)
 - a) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 12,51
 - b) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 21,89
- (Trecho Rua José Correa Da Silva até Rua José Ozório De Farias)
 - c) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 8,34
 - d) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 14,59
- (Trecho Rua José Ozório De Farias até Rua Deputado Iraí Zilio)
 - e) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 8,34
 - f) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 14,59

2. Rua José Correa Da Silva

- (Trecho Rua Manoel Antunes até Rua João Gonçalves De Araújo)
 - g) Valor do m² terreno sem asfalto – R\$ 12,51
 - h) Valor do m² terreno com asfalto – R\$ 21,89

A valorização imobiliária foi apropriada, utilizando-se como parâmetro a planta de valores genéricos utilizada pelo Município, e aplicada nas áreas beneficiadas pelas obras.

O laudo técnico elaborado por profissional com inscrição no CREA, e apoio de corretores inscritos no CRECI.

As obras desenvolvidas pelo município, constituem-se no atendimento de uma das exigências mais frequentes da população urbana, qual seja a pavimentação de ruas.

A eleição dos trechos das ruas pavimentadas foi pactuada por critérios técnicos, levando-se em conta o restante da malha viária de forma a observar a continuidade e o fluxo viário como um todo.

Prefeitura de Campos Novos, 04 de Março de 2013.

Nelson Cruz
Prefeito Municipal

**Prefeitura Municipal de Campos Novos (SC)**

Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323 - Centro

www.camposnovos.sc.gov.br 49 3541-6200

CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA - ASFALTO**Rua Manoel Antunes (Trecho Rua Ercy Dick até Rua Deputado Irai Zílio) e****Rua José Correa Da Silva (Trecho Manoel Antunes Da Silva até João Gonçalves De Araujo**

Valor Total da Obra (R\$):	R\$	221.727,59
Participação Prefeitura (%):		59,83%
Saldo (R\$):	R\$	89.076,60
Total em m²:		3.195,00
Valor do m²:	R\$	30,00

Nome	Lado	Área Pavimentada	Valor Asfalto
Marilucy Ribeiro Da Silva	ESQUERDO	54,80	R\$ 1.644,00
Leandro Roberto	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
José Maria Nunes	ESQUERDO	48,00	R\$ 1.440,00
Pedro Venturin	ESQUERDO	12,00	R\$ 360,00
Ilivio Molin	ESQUERDO	66,00	R\$ 1.980,00
Marilene Turela Da Costa	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Pedro Mocelin Filho	ESQUERDO	121,40	R\$ 3.642,00
Raul Ferreira Torres	ESQUERDO	120,00	R\$ 3.600,00
Valter José Paganini	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Patrimonio Municipal	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
José Maria Dos Santos	DIREITO	12,00	R\$ 360,00
João Valdeni Zorzi Fagundes	DIREITO	56,00	R\$ 1.680,00
Valdomiro Guzzatti	DIREITO	52,00	R\$ 1.560,00
Ronaldo Botin	DIREITO	66,50	R\$ 1.995,00
Rosnei Alberto Soder	DIREITO	52,80	R\$ 1.584,00
Sofec Segurança Privada	DIREITO	240,00	R\$ 7.200,00
Cooperativa Reg. Agrop. De Campos Novos LTDA.	DIREITO	356,00	R\$ 10.680,00
Marilene Turela Da Costa	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Rosnei Alberto Soder	ESQUERDO	93,08	R\$ 2.792,40
Ronnie Carlos Almeida Hoppen	ESQUERDO	257,20	R\$ 7.716,00
Célio José da Silva e Rogério Júnior Ceni Alves	ESQUERDO	169,60	R\$ 5.088,00
Juliano Visoná	ESQUERDO	197,12	R\$ 5.913,60
Ronnie Carlos Almeida Hoppen	DIREITO	230,96	R\$ 6.928,80
Terezinha Vendoy	DIREITO	54,56	R\$ 1.636,80
Rogério Júnior Ceni Alves	DIREITO	54,56	R\$ 1.636,80

Evandro Dos Passos	DIREITO	54,52	R\$	1.635,60
Leticia Furtado Titon	DIREITO	54,52	R\$	1.635,60
Madereira Visoná	DIREITO	54,52	R\$	1.635,60
Madereira Visoná	DIREITO	191,08	R\$	5.732,40
TOTAL				89.076,60