

## **EDITAL DE PUBLICAÇÃO Nº 02/2013 – CM**

### **LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA – ASFALTO**

**Nelson Cruz**, Prefeito Municipal de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica, c/c Arts. 17, 18, 413 e seguintes da Lei Complementar 01/2002 de 27/12/02, baixa Edital demonstrando os custos da obra, com fins de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, para ressarcimento parcial ou total ao erário público, dos valores despendidos nas obras de pavimentação, drenagem, meio-fio compreendendo as seguintes vias públicas da cidade de Campos Novos:

#### **1. DO LOCAL**

São beneficiadas as zonas formadas pelos imóveis lindeiros, as obras situadas na Rua: Zenóbio Falcão (Trecho Rua Frei Rogério Até Rua João Cordeiro Dos Santos)) numa extensão de 177,00m/l, com 1.420,00 m<sup>2</sup> de pavimentação.

#### **2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO**

O memorial descreve normas para a execução dos serviços de pavimentação, drenagem, meio-fio nas vias urbanas da cidade, compreendendo todas as atividades necessárias para a execução das obras, conforme memorial descritivo do projeto executivo de pavimentação anexo a este Edital.

#### **3. DELIMITAÇÃO DA ZONA DE INFLUÊNCIA**

A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com a rua, que foram valorizados conforme planilha em anexo.

#### **4. DETERMINAÇÃO DA PARCELA ABRANGIDA PELA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

A cobrança de Contribuição de Melhoria terá como limite o custo da obra, computadas as despesas de estudos, projetos e todos os investimentos necessários para que os benefícios delas decorrentes sejam integralmente alcançados pelos imóveis das respectivas zonas de influência.

A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á de acordo com a valorização do imóvel, obedecendo aos índices cadastrais junto ao Cadastro Imobiliário Urbano, laudo anexo, que será acrescida ao valor venal do mesmo.

## **5. DETERMINAÇÃO DO FATOR DE ABSORÇÃO**

O fator de absorção do benefício, em face da valorização dos imóveis, para as zonas diretamente atingidas é da ordem de 100% (cem por cento) tendo como limite máximo o custo da obra e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no imóvel, apurada mediante procedimento administrativo que consta no laudo anexo, levando-se em conta, os índices cadastrais.

A Municipalidade participará no custo da obra com a importância de R\$ 63501,28 (sessenta e três mil quinhentos e um reais e vinte e oito centavos), do orçamento, e mais os aditivos que eventualmente se fizerem necessários, face às alterações ou imprevistos ocorridos na obra.

## **6. PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES**

A importância a ser absorvida pelos contribuintes será de R\$ 37.920,00 (trinta e sete mil novecentos e vinte reais), de acordo com o laudo de valorização dos imóveis, parte integrante deste Edital.

## **7. DO CUSTO UNITÁRIO E TOTAL DA OBRA**

O custo unitário e total para a realização da obra, de acordo com as benfeitorias realizadas nas ruas, é conforme abaixo.

Rua: Zenóbio Falcão (Trecho Rua Frei Rogério Até Rua João Cordeiro Dos Santos)

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio

Valor Unitário m<sup>2</sup>: 30,00 (trinta reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 37.920,00 (trinta e sete mil novecentos e vinte reais)

Participação da Municipalidade: R\$ 63.501,28 (sessenta e três mil quinhentos e um reais e vinte e oito centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 101.421,28 (cento e um mil quatrocentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos)

A despesa total para a realização das obras, meio fio, drenagem pluvial e calçamento deste Edital, será da ordem de R\$ 101.421,28 (cento e um mil quatrocentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos).

## **8. FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento da contribuição de Melhoria da obra referida neste Edital será efetuado pelos contribuintes à Fazenda Municipal, obedecendo às seguintes condições:

### **8.1 Pagamento à Vista**

A ser pago pelo contribuinte em conta única, por ocasião do final da obra. Sobre o valor será concedido desconto de 15% (quinze por cento).

### **8.2 Pagamento Parcelado**

A ser efetuado pelo contribuinte após a conclusão da obra, em até 24 (vinte e quatro) vezes, parcelas mensais, observando-se o disposto na Lei nº 3.745 de 18/04/12.

### **8.3 Opção de Pagamento**

Ficará a critério do contribuinte, optar pela condição de pagamento que melhor lhe convier, podendo utilizar-se de uma ou mais condições previstas no presente Edital.

## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- São partes integrantes deste Edital o memorial e projetos executivos da obra, planilha orçamentária, laudo técnico com a relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e a valorização ocorrida.
- Os proprietários dos imóveis que serão beneficiados com a obra de que trata o presente Edital, tem o prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do mesmo, para a impugnação de quaisquer dos elementos constantes, que estão à disposição dos interessados no Departamento de Tributação e Arrecadação, durante o horário normal de expediente, cabendo ao impugnante o ônus da prova.
- A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição, que servirá para o início do processo administrativo, no qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custo da obra e outros.
- Decorrido o prazo acima previsto, será emitido o carnê nas condições estabelecidas no item 8.

#### **10. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Demais informações serão obtidas pelo contribuinte junto ao Departamento de Tributação e Arrecadação e Departamento Técnico.

Campos Novos, 04 de Março de 2013.

**Nelson Cruz**

**Prefeito Municipal**

## **ANEXO I**

Fator de absorção da valorização para os imóveis objetos da zona de influência das obras:

### **1. Rua Zenóbio Falcão**

- (Trecho Rua João Cordeiro Dos Santos até Rua Hercílio Rupp)
  - a) Valor do m<sup>2</sup> terreno sem asfalto – R\$ 12,51
  - b) Valor do m<sup>2</sup> terreno com asfalto – R\$ 21,89
- (Trecho Rua Hercílio Rupp até Rua Frei Rogério)
  - c) Valor do m<sup>2</sup> terreno sem asfalto – R\$ 12,51
  - d) Valor do m<sup>2</sup> terreno com asfalto – R\$ 21,89

A valorização imobiliária foi apropriada, utilizando-se como parâmetro a planta de valores genéricos utilizada pelo Município, e aplicada nas áreas beneficiadas pelas obras.

O laudo técnico elaborado por profissional com inscrição no CREA, e apoio de corretores inscritos no CRECI.

As obras desenvolvidas pelo município, constituem-se no atendimento de uma das exigências mais frequentes da população urbana, qual seja a pavimentação de ruas.

A eleição dos trechos das ruas pavimentadas foi pactuada por critérios técnicos, levando-se em conta o restante da malha viária de forma a observar a continuidade e o fluxo viário como um todo.

Prefeitura de Campos Novos, 04 de Março de 2013.

**Nelson Cruz**  
**Prefeito Municipal**

**Prefeitura Municipal de Campos Novos (SC)**

Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323 -  
Centro

www.camposnovos.sc.gov.br 49 3541-6200

**CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA - ASFALTO****Rua: Zenóbio Falcão (Trecho Rua Frei Rogério Até Rua João Cordeiro Dos Santos)**

<b>Valor Total da Obra (R\$):</b>	R\$	101.421,28
<b>Participação Prefeitura (%):</b>		62,61%
<b>Saldo (R\$):</b>	R\$	37.920,00
<b>Total em m²:</b>		1.420,00
<b>Valor do m²:</b>	R\$	30,00

<b>Nome</b>	<b>Lado</b>	<b>Área Pavimentada</b>	<b>Valor Asfalto</b>
Alclaudir Santos De Moraes Surdi	ESQUERDO	100,00	R\$ 3.000,00
Lucas Gonçalves Raysel	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Marcos Aurélio Borba	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Hilário Edson Luiz Dos Santos	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Diocente Gonçalves Raysel	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Anderson Roberto Bortoli	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Gilberto De Carvalho	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Marcia Alves Dos Reis	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Patricia Martins Antunes	ESQUERDO	12,25	R\$ 367,50
Isanete Mendes	ESQUERDO	12,50	R\$ 375,00
Jesse Eleazar F. Olievira	ESQUERDO	12,50	R\$ 375,00
Marcos Paulo Lopes	ESQUERDO	12,50	R\$ 375,00
Tiago Tadeu Antunes	ESQUERDO	12,50	R\$ 375,00
Deni Crespim Corrêa	ESQUERDO	14,00	R\$ 420,00
Fernando Correa	ESQUERDO	14,00	R\$ 420,00
Elizeu Gonçalves Rayzel	ESQUERDO	14,00	R\$ 420,00
Marcos Henrique Faustino	ESQUERDO	14,00	R\$ 420,00
Lurdes Terezinha Bugança Pereira	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Lurdes Terezinha Bugança Pereira	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Adelar Schneider	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Casemiro Borges De Oliveira	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Julio Cesar Machado	ESQUERDO	100,00	R\$ 3.000,00
Adenilson Da Silva Azevedo	DIREITO	52,00	R\$ 1.560,00
Alcides Alves Sebastião	DIREITO	50,00	R\$ 1.500,00

Juliana Estimes	DIREITO	50,00	R\$ 1.500,00
Dilma Terezinha Crespim Corrêa	DIREITO	50,00	R\$ 1.500,00
Luiz Felipe Fagundes	DIREITO	50,00	R\$ 1.500,00
Luciano Marcos Antunes Martins	DIREITO	52,00	R\$ 1.560,00
Ivo Teles De Oliveira e Douglas Hernani Pletsch	DIREITO	100,00	R\$ 3.000,00
Learcindo De Oliveira	DIREITO	60,00	R\$ 1.800,00
Palmira Maciel	DIREITO	108,00	R\$ 3.240,00
Ivo Teles De Oliveira	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 37.920,00</b>