

## **EDITAL DE PUBLICAÇÃO Nº 03/2013 – CM**

### **LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA – ASFALTO**

**Nelson Cruz**, Prefeito Municipal de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica, c/c Arts. 17, 18, 413 e seguintes da Lei Complementar 01/2002 de 27/12/02, baixa Edital demonstrando os custos da obra, com fins de CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, para ressarcimento parcial ou total ao erário público, dos valores despendidos nas obras de pavimentação, drenagem, meio-fio compreendendo as seguintes vias públicas da cidade de Campos Novos:

#### **1. DO LOCAL**

São beneficiadas as zonas formadas pelos imóveis lindeiros, as obras situadas na Rua Pedro Carlos Stefanos , Rua Frei Rogério, Rua Germano Foppa e Rua Elízio José Biolchi numa extensão de 345,41m/l, com 2921,30 m<sup>2</sup> de pavimentação.

#### **2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO**

O memorial descreve normas para a execução dos serviços de pavimentação, drenagem, meio-fio nas vias urbanas da cidade, compreendendo todas as atividades necessárias para a execução das obras, conforme memorial descritivo do projeto executivo de pavimentação anexo a este Edital.

#### **3. DELIMITAÇÃO DA ZONA DE INFLUÊNCIA**

A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com a rua, que foram valorizados conforme planilha em anexo.

#### **4. DETERMINAÇÃO DA PARCELA ABRANGIDA PELA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

A cobrança de Contribuição de Melhoria terá como limite o custo da obra, computadas as despesas de estudos, projetos e todos os investimentos necessários para que os benefícios delas decorrentes sejam integralmente alcançados pelos imóveis das respectivas zonas de influência.

A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á de acordo com a valorização do imóvel, obedecendo aos índices cadastrais junto ao Cadastro Imobiliário Urbano, laudo anexo, que será acrescida ao valor venal do mesmo.

## **5. DETERMINAÇÃO DO FATOR DE ABSORÇÃO**

O fator de absorção do benefício, em face da valorização dos imóveis, para as zonas diretamente atingidas é da ordem de 100% (cem por cento) tendo como limite máximo o custo da obra e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no imóvel, apurada mediante procedimento administrativo que consta no laudo anexo, levando-se em conta, os índices cadastrais.

A Municipalidade participará no custo da obra com a importância de R\$ 315.736,69 (Trezentos e Quinze Mil Setecentos e Trinta e Seis Reais e Secenta e Nove Centavos), do orçamento, e mais os aditivos que eventualmente se fizerem necessários, face às alterações ou imprevistos ocorridos na obra.

## **6. PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES**

A importância a ser absorvida pelos contribuintes será de R\$ 76.725,00 (Setenta e Seis Mil Setecentos e Vinte e Cinco Reais), de acordo com o laudo de valorização dos imóveis, parte integrante deste Edital.

## **7. DO CUSTO UNITÁRIO E TOTAL DA OBRA**

O custo unitário e total para a realização da obra, de acordo com as benfeitorias realizadas nas ruas, é conforme abaixo.

- **Rua Pedro Carlos Stefanos**

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio e Calçamento em paver

Valor Unitário m<sup>2</sup>: 30,00 (Trinta Reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 24.420,00 (Vinte Quatro Mil Quatrocentos e Vinte Reais)

Participação da Municipalidade: R\$ 68.065,50 (Secenta e Oito Mil e Secenta e Cinco Reais e Cinquenta Centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 92.485,50 (Noventa e Dois Mil Quatrocentos e oitenta e Cinco Reais e Cinquenta Centavos)

- **Rua Elízio José Biolchi**

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio e Calçamento em paver

Valor Unitário m<sup>2</sup>: 30,00 (Trinta Reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 18.180,00 (Dezoito Mil Cento e Oitenta Reais)

Participação da Municipalidade: R\$ 68.029,86 (Secenta e Oito Mil e Vinte e Nove Reias e Oitenta Centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 86.209,86 (Oitenta e Seis Mil Duzentos e Nove e Reias e Oitenta e Seis Centavos)

- **Rua Frei Rogério**

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio e Calçamento em paver

Valor Unitário m<sup>2</sup>: 30,00 (Trinta Reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 11.760,00 (Onze Mil Setecentos e Secenta Reais)

Participação da Municipalidade: R\$ 43.979,09 (Quarenta e Três Mil Novecentos e Setenta e Nove Reais e Nove Centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 55.739,09 (Cinquenta e Cinco Mil Setecentos e Trinta e Nove Reais e Nove Centavos)

- **Rua Germano Foppa**

Serviços: Pavimentação, Mão-de-Obra, Drenagem Pluvial, Meio Fio e Calçamento em paver

Valor Unitário m<sup>2</sup>: 30,00 (Trinta Reais)

Participação dos Contribuintes: R\$ 22.365,00 (Vinte e Dois Mil Trezentos e Secenta e Cinco Reais)

Participação da Municipalidade: R\$ 58.937,24 (Cinquenta e Oito Mil Novecentos e Trinta e Sete Reais e Vinte Quatro Centavos)

Valor Total da Obra: R\$ 81.302,24 (Oitenta e Um Mil Trezentos e Dois Reais e Vinte Quatro Centavos)

A despesa total para a realização das obras, meio fio, drenagem pluvial e pavimentação deste Edital, será da ordem de R\$ 315.736,69 (Trezentos e Quinze Mil Setecentos e Trinta e Seis Reais e Secenta e Nove Centavos).

## **8. FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento da contribuição de Melhoria da obra referida neste Edital será efetuado pelos contribuintes à Fazenda Municipal, obedecendo às seguintes condições:

### **8.1 Pagamento à Vista**

A ser pago pelo contribuinte em conta única, por ocasião do final da obra. Sobre o valor será concedido desconto de 20% (Vinte por cento).

### **8.2 Pagamento Parcelado**

A ser efetuado pelo contribuinte após a conclusão da obra, em até 48 (Quarenta e Oito) vezes, parcelas mensais, desde que a parcela não seja inferior a R\$ 50,00( Cinquenta Reais) observando-se o disposto na Lei nº 3.745 de 18/04/12 e Lei nº 3.908 de 12/08/2013.

### **8.3 Opção de Pagamento**

Ficará a critério do contribuinte, optar pela condição de pagamento que melhor lhe convier, podendo utilizar-se de uma ou mais condições previstas no presente Edital.

## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- São partes integrantes deste Edital o memorial e projetos executivos da obra, planilha orçamentária, laudo técnico com a relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e a valorização ocorrida.
- Os proprietários dos imóveis que serão beneficiados com a obra de que trata o presente Edital, tem o prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do mesmo, para a impugnação de quaisquer dos elementos constantes, que estão à disposição dos interessados no Departamento de Tributação e Arrecadação, durante o horário normal de expediente, cabendo ao impugnante o ônus da prova.
- A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição, que servirá para o início do processo administrativo, no qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custo da obra e outros.
- Decorrido o prazo acima previsto, será emitido o carnê nas condições estabelecidas no item 8.

## **10. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Demais informações serão obtidas pelo contribuinte junto ao Departamento de Tributação e Arrecadação e Departamento Técnico.

Campos Novos, 25 de Agosto de 2013.

**Nelson Cruz**

**Prefeito Municipal**

## **ANEXO I**

Fator de absorção da valorização para os imóveis objetos da zona de influência das obras:

1. **Rua Frei Rogério**

- (Trecho Rua Elizio José Biolchi até Rua Zenóbio Falcão)
  - a) Valor do m<sup>2</sup> terreno sem asfalto – R\$ 12,48
  - b) Valor do m<sup>2</sup> terreno com asfalto – R\$ 22,11

2. **Rua Germano Foppa**

- (Trecho Rua Dom Daniel Hostin Rua João Cordeiro Dos Santos)
  - c) Valor do m<sup>2</sup> terreno sem asfalto – R\$ 38,04
  - d) Valor do m<sup>2</sup> terreno com asfalto – R\$ 66,57

3. **Rua Elizio José Biolchi**

- (Trecho Rua Frei Rogério até Rua Hercílio Rupp)
  - e) Valor do m<sup>2</sup> terreno sem asfalto – R\$ 12,48
  - f) Valor do m<sup>2</sup> terreno com asfalto – R\$ 22,11

4. **Rua Pedro Carlos Stefanos**

- (Trecho Rua Cel. Lucidoro até Rua Nereu Ramos)
  - g) Valor do m<sup>2</sup> terreno sem asfalto – R\$ 8,33
  - h) Valor do m<sup>2</sup> terreno com asfalto – R\$ 14,57

A valorização imobiliária foi apropriada, utilizando-se como parâmetro a planta de valores genéricos utilizada pelo Município, e aplicada nas áreas beneficiadas pelas obras.

O laudo técnico elaborado por profissional com inscrição no CREA, e apoio de corretores inscritos no CRECI.

As obras desenvolvidas pelo município, constituem-se no atendimento de uma das exigências mais frequentes da população urbana, qual seja a pavimentação de ruas.

A eleição dos trechos das ruas pavimentadas foi pactuada por critérios técnicos, levando-se em conta o restante da malha viária de forma a observar a continuidade e o fluxo viário como um todo.

Prefeitura de Campos Novos, 25 de Agosto de 2013.

**Nelson Cruz**  
**Prefeito Municipal**

**Prefeitura Municipal de Campos Novos (SC)**

Rua Expedicionário João Batista de Almeida, 323 - Centro

www.camposnovos.sc.gov.br 49 3541-6200

**CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA - ASFALTO****Rua: Pedro Carlos Stefanos (Trecho Rua Cel. Lucidoro até 30m após rua Nereu Ramos)**

<b>Valor Total da Obra (R\$):</b>	R\$	92.485,50
<b>Participação Prefeitura (%):</b>		73,60%
<b>Saldo (R\$):</b>	R\$	24.420,00
<b>Total em m²:</b>		928,00
<b>Extensão total:</b>		115,78
<b>Valor do m²:</b>	R\$	30,00

Nome	Lado	Área Pavimentada	Valor Asfalto
Vilmar Ribeiro Da Costa	ESQUERDO	20,00	R\$ 600,00
Claudio Dos Santos Moreira	ESQUERDO	100,00	R\$ 3.000,00
Rodrigo Corrêa	ESQUERDO	46,00	R\$ 1.380,00
Neri Pereira Da Silva	ESQUERDO	46,00	R\$ 1.380,00
Hélio Maximino Saurin	ESQUERDO	48,00	R\$ 1.440,00
Keli Samenta Da Silva Moreira e Kenia	ESQUERDO	48,00	R\$ 1.440,00
Alirio Mecabô	ESQUERDO	50,00	R\$ 1.500,00
Luiz Dos Santos	ESQUERDO	50,00	R\$ 1.500,00
Terezinha Moreira	DIREITO	120,00	R\$ 3.600,00
João Batista Dos Santos	DIREITO	94,00	R\$ 2.820,00
Maria Altiva Dias	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
Hilário Carlos Stefanos	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
Lurdes Dorneles Correia e Catia Tais	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
Ines Damer	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
<b>TOTAL</b>			<b>24.420,00</b>

Rua: Germano Foppa (Trecho Rua Dom Daniel Hostin e Rua João Cordeiro Dos Santos)

Valor Total da Obra (R\$):	R\$	81.302,24
Participação Prefeitura (%):		72,49%
Saldo (R\$):	R\$	22.365,00
Total em m²:		781,30
Extensão total:		78,13
Valor do m²:	R\$	30,00

Nome	Lado	Área Pavimentada	Valor Asfalto
Nelson Bess	ESQUERDO	371,50	R\$ 11.145,00
Nelson Bess	DIREITO	374,00	R\$ 11.220,00
TOTAL			22.365,00

Rua: Frei Rogério (Trecho Rua Elízio José Biolchi e Rua Zenóbio Falcão)

Valor Total da Obra (R\$):	R\$	55.739,09
Participação Prefeitura (%):		78,90%
Saldo (R\$):	R\$	11.760,00
Total em m²:		504,00
Extensão total:		63,00
Valor do m²:	R\$	30,00

Nome	Lado	Área Pavimentada	Valor Asfalto
Luiz Fernando Ferreira	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Eliane De Fátima Besen	ESQUERDO	52,00	R\$ 1.560,00
Marinete Sabadi e Daisy Sabadi Zandonay	ESQUERDO	60,00	R\$ 1.800,00
Adni L. Da Silva Azevedo	ESQUERDO	40,00	R\$ 1.200,00
José Luiz Debastiani	DIREITO	180,00	R\$ 5.400,00
TOTAL			11.760,00



Rua: Elizio José Biolchi (Trecho Rua Frei Rogério e Rua Hercílio Rupp)

Valor Total da Obra (R\$):	R\$	86.209,86
Participação Prefeitura (%):		78,91%
Saldo (R\$):	R\$	18.180,00
Total em m²:		708,00
Extensão total:		88,50
Valor do m²:	R\$	30,00

Nome	Lado	Área Pavimentada	Valor Asfalto
Emanuele Ap. Klein	ESQUERDO	68,00	R\$ 2.040,00
Emanuele Ap. Klein	ESQUERDO	68,00	R\$ 2.040,00
Antonio Lenz Sobrinho	ESQUERDO	81,00	R\$ 2.430,00
Emerson Antonio Klein	ESQUERDO	81,00	R\$ 2.430,00
Clecio Pereira Gomes	DIREITO	102,00	R\$ 3.060,00
Darci Crispin Corrêa	DIREITO	58,00	R\$ 1.740,00
Evandro F. Pereira Junior e Erick Alan Pereira	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
Maikon Dombrowski	DIREITO	48,00	R\$ 1.440,00
Luiz Fernando Ferreira	DIREITO	52,00	R\$ 1.560,00
TOTAL			<b>18.180,00</b>