



ATA DA REUNIÃO DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Aos treze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete reuniram-se no auditório da biblioteca pública municipal, os membros da comissão de revisão do plano diretor juntamente com as câmaras técnicas do DEL – Desenvolvimento Econômico Local, o Prefeito Silvio Alexandre Zancanaro, o Secretário de Planejamento Vilmar Antônio Ferrão Junior, o Secretário de Obras Ideval Betioli e demais membros da sociedade para a realização da primeira audiência pública de revisão do Plano Diretor do Município de Campos Novos. Às dezenove horas o Prefeito Silvio Alexandre Zancanaro deu início a audiência cumprimentando e agradecendo a presença de todos. Em seguida, o Secretário de Planejamento Vilmar Antônio Ferrão Junior, destacou a parceria com o DEL para a revisão do Plano Diretor e agradeceu os representantes pela condução dos trabalhos. O Secretário esclareceu que foi formada uma comissão pela Prefeitura Municipal juntamente com as câmaras técnicas do DEL para que o plano diretor seja elaborado por pessoas da cidade, destacando ainda a importância da participação da sociedade para que sejam realizadas sugestões e analisadas tecnicamente. Posteriormente a palavra foi passada para a responsável pelo DEL, Eliane Lopes, que inicialmente explicou sobre o DEL, um programa da FACISC implementado em Campos Novos por meio da ACIRCAM com o objetivo de dar continuidade aos programas que são do interesse da comunidade. Eliane explicou que as câmaras técnicas buscaram experiências no exemplo de outras cidades como Rolante-RS e Maringá-PR. Esclareceu ainda que os técnicos são voluntários que trabalham pelo bem comum da sociedade. Eliane informou que por força de lei a Revisão do Plano Diretor terá que ser entregue no ano de dois mil e dezessete, mas que os trabalhos dos técnicos se estenderão até 2018. Em seguida, a Engenheira Juliana Cenci, membro da Câmara Técnica de Desenvolvimento Urbano iniciou a explicação da proposta de revisão do Plano Diretor. A proposta consiste no diagnóstico das áreas mais adensadas, buscando melhorias para estas áreas consolidadas e integrá-las às áreas novas do município por meio de grandes avenidas, desta forma surgiria o que foi



denominado pelos técnicos como a “Velha Campos Novos” e a “Nova Campos Novos”. O Engenheiro Agrimensor Murilo Milanez também membro da Câmara Técnica complementou a explicação informando que a cidade seria cercada por avenidas com largura de trinta e seis metros, dimensão que foi estudada a partir de exemplos como as cidades de Sinop-MT, Maringá-PR e São Francisco na Califórnia. O Zoneamento até estas avenidas já é considerado consolidado, a partir destas está sendo estabelecido um novo zoneamento. Os técnicos informaram que o que será entregue para a revisão do Plano Diretor neste ano será com relação às áreas consolidadas, para o novo zoneamento o estudo deverá ser prorrogado. A Engenheira Juliana deu continuidade à explicação das Macrozonas propostas. A intenção é expandir o perímetro urbano da BRF até o Rio São João, sendo que as Macrozonas Industriais seriam estabelecidas próximas a BR 282, sendo criado usos específicos dentro deste zoneamento dependendo da necessidade de cada indústria pela utilização dos recursos hídricos. Com relação ao Zoneamento de Interesse Turístico da Avenida Sagrado Coração de Maria, a proposta dos técnicos seria retirá-lo devido a intensa consolidação residencial. Devido ao questionamento dos membros que participavam da audiência pela manutenção e até fortalecimento do turismo religioso no município, os membros da Câmara Técnica se propuseram a reavaliar a proposta. Outro questionamento foi relacionado às áreas de interesse social consolidadas como uma região do Bairro Aparecida fortemente adensada com habitações irregulares popularmente conhecida com “Farelo”. Após discussão a arquiteta e urbanista Izoé Pedroso sugeriu aos técnicos que seja estudo o exemplo da política urbana adotada em Florianópolis-SC durante a gestão da então prefeita Angela Amin. A proposta será avaliada pela Câmara Técnica. Após encerramento das explicações e discussões a palavra foi passada ao Conselheiro do DEL, Dr. Fabrício Carvalho o qual agradeceu e parabenizou aos técnicos do DEL pelo empenho e disponibilidade, demonstrando-se satisfeito com os resultados. O Secretário de Planejamento Vilmar Antônio Ferrão solicitou aos membros da comunidade que reforcem o convite os vereadores do município já que é de extrema importância que estejam presentes e participando das discussões desde o início das propostas. O presidente da ACIRCAM parabenizou a Câmara Técnica



Celeiro Catarinense

pela utilização do exemplo do Plano Diretor de Sinop-MT. Em seguida, o Diretor da Samae Alexandre Kunen e o Engenheiro Sanitarista, aproveitaram a oportunidade para apresentar a revisão do Plano Diretor da entidade. Às vinte horas e cinquenta minutos, o Prefeito Sílvio Alexandre Zancanaro encerrou a audiência parabenizando a todos os envolvidos.